

# תאגיד מי כרמל בע"מ

מכרז פומבי מס' 14/2020

**לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד**

תוכן עניינים :

**מסמך א' – תנאי מכרז**

4.....	כללי	1.
4.....	מסמכי המכרז/חוזה	2.
5.....	לוחות זמנים למכרז	3.
6.....	תנאי סף	4.
6.....	רכישת מסמכי המכרז	5.
6.....	בוטל	6.
7.....	ערבות הצעה	7.
7.....	מסמכים שיש לצרף להצעה	8.
8.....	בקשת הבהרות למסמכי המכרז	9.
9.....	הצעת מחיר	10.
11.....	כללי הגשת ההצעות	11.
12.....	מועד ההגשה	12.
12.....	תוקף ההצעה	13.
12.....	הצהרות המציע	14.
12.....	ביטוח	15.
14.....	בדיקת ההצעות ובחירת זוכה	16.
11.....	בקשת הבהרות	17.
16.....	הודעה לזוכה והתקשרות	18.
16.....	ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר	19.
16.....	הצעה בודדת	20.
16.....	דין חל	21.
16.....	סמכויות המזמין – סייגים	22.

**טפסים :**

17.....	הצעת הקבלן.....	1	טופס
29.....	ניסיון המציע.....	2	טופס
20.....	נוסח ערבות בנקאית.....	3	טופס
	תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976 שגיאה! הסימניה אינה מוגדרת.	4	טופס
23.....	אישור הבנת המכרז.....	5	טופס
24.....	אישור זכויות חתימה.....	6	טופס
25.....	הצעת המחיר.....	7	טופס

**מסמך ב' – נוסח ההסכם**

## מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים

### 1. כללי

- 1.1 תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד") מזמין בזאת הצעות לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד השונים, הכל כמפורט במסמכי המכרז/חוזה (להלן: "העבודות הקבלניות").
- 1.2 המזמין יבחר מבין המציעים שישתתפו במכרז עד שני (2) קבלנים לצורך ביצוע העבודות הקבלניות נשוא מכרז זה. העבודות הקבלניות יבוצעו על ידי הזוכים במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף למסמכי המכרז (להלן: "ההסכם"), שייחתם בין המזמין לבין כל אחד מהקבלנים הזוכים.
- 1.3 מובהר בזאת, כי כל עבודת שיפוצים/אחזקה תבוצע על-פי הזמנת עבודה שתוצא מעת לעת על-ידי המזמין בכתב.
- 1.4 המזמין יבחר את הקבלן לביצוע עבודה מסוימת, מתוך הקבלנים אשר יוכרזו כזוכים במכרז, בהתאם למחירי העבודות (לאחר ההנחה שניתנה על ידי כל מציע) ובכפוף למנגנון שקלול עומסי עבודה, הכל כמפורט במסמכי החוזה.
- 1.5 לצורך ביצוע העבודה יידרש המציע הזוכה להעמיד את מלוא הציוד, החומרים, האמצעים וכח האדם, ככל שיידרש לביצוע העבודה נשוא המכרז, וכן להחזיק צוותים מקצועיים לביצוע העבודות.
- 1.6 כל עבודת שיפוצים/אחזקה תבוצע על ידי הזוכה במכרז על פי תנאי המכרז והוראות ההסכם המצורף לתנאי המכרז, על נספחיו (להלן: "ההסכם"), שייחתם בין המזמין לבין המציע הזוכה.
- 1.7 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב להיקף כלשהו של העבודות הקבלניות במסגרת מכרז זה. המציע מצהיר כי הינו מוותר על טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יוקצו לו עבודות קבלניות בהיקף שציפה, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז ו/או לצרכי התארגנות, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל כיוצא באלה.
- 1.8 משך ההתקשרות יהיה על פי האמור בהסכם.

### 2. מסמכי המכרז/חוזה

- 2.1 המסמכים הבאים, לרבות מסמך זה, מהווים חלק בלתי נפרד מ"מסמכי המכרז", ויהו את "החוזה" עם כל זוכה (להלן ולעיל: "מסמכי המכרז/חוזה"):

מסמך א' - מידע והוראות למשתתפים, ונספחיו (מסמך זה).

מסמך ב' - נוסח החוזה, ונספחיו.

מסמך ג' – מחירון העבודות.

כל המסמכים הנוספים המהווים ו/או שיהוו חלק ממסמכי המכרז/חוזה.

- 2.2 מובהר בזאת כי בחותמו על ההצעה ובהגשתה מצהיר בזאת המציע כי הוא ראה ובדק את כל המסמכים המהווים חלק ממסמכי המכרז/חווזה. על המציע מוטלת האחריות הבלעדית לבדוק ולוודא שכל המסמכים שנמסרו לו מתאימים במלואם לרשימת מסמכי המכרז/חווזה, וכן לרשימות השונות של תוכן העניינים. במקרה של חוסר דפים, יכול המציע לקבל מהמזמין עותקים של הדפים החסרים בטרם הגשת הצעתו.
- 2.3 כל הזכויות במסמכי המכרז/חווזה שמורות למזמין. מסמכים אלה מושאלים למציע לשם הכנת הצעתו והגשתה, והמשתתפים במכרז לא יהיו רשאים לעשות כל שימוש במסמכים אלה ובמידע המפורט בהם, אלא לצורך הכנה והגשת הצעה למכרז זה. אין המציע רשאי להעתיק מסמכים אלה ו/או להעבירם לצד ג' כלשהו ו/או להשתמש בהם לכל מטרה אחרת.
- 2.4 למען הסר ספק מודגש כי כותרות הסעיפים בכל מסמכי המכרז/חווזה נועדו אך ורק לנוחיות ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות מסמכי המכרז/חווזה. כמו כן, לצורך פרשנות תנאי המכרז, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חווזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם.
- 2.5 כל מציע אחראי לבדיקת מסמכי המכרז וכל התנאים והנסיבות העשויים להשפיע על הצעתו ועל ביצוע העבודה.
- 2.6 המציע יאשר, כי קיבל לידיו את מסמכי המכרז, קרא והבין אותם, וכי הוא מקבל על עצמו את תנאיהם ואת כל ההתחייבויות האמורות בהם. נוסח האישור מצורף כ**טופס מס' 5** למסמך זה.

### 3. לוחות זמנים למכרז

- 3.1 להלן טבלה המרכזת את לוחות הזמנים במכרז :

תאריך שעה	הפעילות
28/10/2020	מועד תחילת קבלת מסמכי המכרז
9/11/2020 בשעה 12:00	מועד אחרון לבקשת הבהרות
18/11/2020 בשעה 12:00	מועד אחרון להגשת ההצעות
18.3.2021	תוקף ההצעה
18.3.2021	תוקף ערבות המכרז

- 3.2 המזמין יהא רשאי בכל עת ועל פי שיקול דעתו הבלעדי, לשנות ו/או לדחות את המועדים המפורטים לעיל, בתקופה קצובה נוספת, אחת או יותר, ולמי מהמציעים לא תעמוד כל טענה ואו דרישה בקשר לשינוי ו/או הדחייה כאמור.

#### 4. תנאי סף

- 4.1 רשאים להשתתף במכרז אך ורק מציעים העומדים בתנאים המצטברים המפורטים להלן:
- 4.1.1 מציע אשר נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, הינו תאגיד הרשום כדין בישראל.
- 4.1.2 על המציע להיות רשום בפנקס התאחדות קבלני השיפוצים אן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות - 1969, בסיווג 131 (שיפוצים) בהיקף כספי א-1 ומעלה.
- 4.1.3 על המציע להיות בעל ניסיון בביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת בגופים ציבוריים, בהיקף כספי מצטבר של 2,000,000 ₪ (ללא מע"מ) במהלך שלוש השנים שקדמו למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז.
- 4.1.4 המציע מעסיק עובדים מאושרים לעבודות בגובה ועבודה בחלל מוקף.
- 4.1.5 המציע מעסיק מנהל עבודה מוסמך ובעל רישיון כדין.
- 4.2 מציע אשר לא יעמוד בעצמו בכל התנאים המפורטים דלעיל ו/או לא יצרף להצעתו אישורים המעידים כי הוא עומד בתנאים דלעיל – רשאי המזמין לפסול את הצעתו.
- 4.3 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו הבלעדי לדרוש מכל אחד מהמציעים, לאחר הגשת ההצעות למכרז, להשלים מידע חסר ו/או המלצות ו/או אישורים דקלרטיביים, בכל הקשור לכל הקשור לניסיונו ויכולתו של המציע, וזאת לצורך הוכחת עמידתו של המציע בתנאי הסף שפורטו לעיל.
- 4.4 כמו כן, שומר לעצמו המזמין את הזכות לדרוש מידע נוסף אודות ניסיונו של המציע לביצוע התחייבויותיו על פי המכרז/ חוזה, והמזמין יהיה רשאי, אך לא חייב, לערוך בדיקות משלו בדבר ניסיונו של המציע. תוצאות הבדיקות הנ"ל, אם בכלל תעשנה, תכללנה במסגרת שיקולי המזמין לבחירת הזוכה במכרז.

#### 5. קבלת מסמכי המכרז

- 5.1 את מסמכי המכרז ניתן להוריד, ללא תשלום, באתר האינטרנט של התאגיד, החל מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.
- 5.2 על מנת שהמציע יקבל את ההודעות לקבלנים, כולל במענה לשאלות הבהרה שישאלו על ידי משתתפי המכרז, לאחר הורדת מסמכי המכרז, באחריות המציע לשלוח לגב' לילי שמייך - רכזת מכרזים בתאגיד, לפקס': 04-8685947, או לדוא"ל: [LiliS@mei-carmel.co.il](mailto:LiliS@mei-carmel.co.il), את פרטיו, לרבות שם המציע, שם איש קשר מטעם המציע, כתובת, מס' טלפון ופקס, דוא"ל וכל פרט נדרש נוסף.

#### 6. בוטל

## 7. ערבות הצעה

- 7.1 המציע יצרף להצעתו ערבות להבטחת התחייבויותיו לעמידה בתנאי ההצעה למכרז (להלן: "הערבות"). הערבות תהיה ערבות אוטונומית ובלתי מותנית, שתוצא לטובת המציע, מאת בנק ישראלי, על פי הנוסח המצורף **בטופס מס' 3** המצורף לתנאי המכרז. הערבות תהיה על סך של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף ₪).
- 7.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד למועד הנקוב בטבלה שבסעיף 3.1 לעיל.
- 7.3 המזמין יהא רשאי לדרוש מהמציע הארכת הערבות לתקופה נוספת. היה והמציע לא יענה לדרישה זו לפחות 7 (שבעה) ימים לפני מועד פקיעת הערבות או במועד אחר שייקבע, יהיה המזמין רשאי לחלט את הערבות באופן מיידי.
- הערבות תוחזר למציע הזוכה, מיד לאחר שמסר למזמין כתב ערבות ביצוע כנדרש על פי ההסכם. מציעים אשר לא יזכו במכרז, ערבותם תושב לאחר הכרזת וועדת המכרזים על הזוכה במכרז.
- 7.4 המזמין יהא רשאי לחלט את הערבות בכל מקרה בו מציע:
- 7.4.1 נהג במהלך המכרז בערמה, בתכסיסנות או בחוסר ניקיון כפיים;
- 7.4.2 מסר לוועדת המכרזים מידע מטעה או מידע מהותי בלתי מדויק;
- 7.4.3 חזר בו מההצעה שהגיש למכרז לאחר חלוף המועד האחרון להגשת ההצעות במכרז;
- 7.4.4 אחרי שנבחר כזוכה במכרז הוא לא פעל לפי ההוראות הקבועות במכרז שהן תנאי מוקדם ליצירת ההתקשרות של המזמין עם הזוכה במכרז, לרבות המצאת ערבות ביצוע.
- 7.5 מובהר בזאת כי ועדת המכרזים תהא רשאית, אך לא חייבת, לקבל הצעה ולהכשיר ערבות על אף פגם בנוסח הערבות, וזאת אם שוכנעה, לפי מיטב שיקול דעתה, כי הפגם נעשה בתום לב וכי אין בו כדי להקנות יתרון בלתי הוגן או לפגוע בעקרון השוויון בין המציעים.

## 8. מסמכים שיש לצרף להצעה

- 8.1 המציע יצרף להצעתו תעודת רישום ותדפיס עדכני מרשם החברות.
- 8.2 אישור צקף על היות המציע רשום בפנקס התאחדות קבלני השיפוצים א על היות המציע רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה, כנדרש בסעיף 4.1.2 לעיל.
- 8.3 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.3 לעיל, ימלא ויחתום המציע על **טופס מס' 2** לתנאי המכרז.
- 8.4 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.4 ימציא המציע אישור תקף כי הוא מעסיק עובדים בעלי אישור לעבודות בגובה ועבודה בחלל מוקף.

- 8.5 להוכחת תנאי הסף הקבוע בסעיף 4.1.5 ימציא המציע פרטים אודות מנהל העבודה המוסמך המועסק על ידו.
- 8.6 על המציע לצרף להצעתו אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס), התשל"ו-1976. כמו כן יחתום המציע על ההצהרה המצורפת **כטופס מס' 4** לתנאי המכרז.
- 8.7 המציע יצרף אישור עו"ד בדבר זכויות חתימה המצורף **כטופס מס' 6** לתנאי המכרז.
- 8.8 המציע יצרף את ההסכם כשהוא חתום, וכן יצרף עותק של מסמכי המכרז, וההודעות למציעים כשהם חתומים על ידו.
- 8.9 על המציע לצרף להצעתו אישור ניהול ספרים.

## 9. בקשת הבהרות למסמכי המכרז

- 9.1 שאלות והבהרות בנוגע למסמכי המכרז/חוזה, לרבות לגבי סתירות ו/או אי בהירות שהתגלו על ידי המציע בקשר למסמכי המכרז/חוזה, תתקבלנה אך ורק בכתב, וזאת לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל. המציעים רשאים לכלול בשאלות ההבהרה כל שאלה שברצונם להעלות בקשר עם מסמכי המכרז/חוזה ו/או ביצוע העבודות נשוא המכרז/חוזה.
- 9.2 את השאלות וההבהרות יש להפנות למזמין בכתב בלבד, לידי לילי שמייך - רכזת מכרזים, בפקס': 04-8685947, או בדוא"ל: [LiliS@mei-carmel.co.il](mailto:LiliS@mei-carmel.co.il), בימים א' - ה', בין השעות 08:30 - 15:00. על המציע לוודא קבלה של הפקס' או הדוא"ל במשרדי המזמין בטל': 04-8685846.
- 9.3 הפניה תכלול פרטים כדלקמן: פרטי השואל, כתובת דוא"ל, שם המכרז, מס' עמוד, הסעיף במכרז אליו מתייחסת השאלה ופירוט השאלה. השאלות תוגשנה על גבי קובץ WORD בלבד בטבלה במבנה הבא (לא יתקבלו מסמכים סרוקים או מסמכים בפורמט PDF):

מס"ד	מס' עמוד	סעיף במכרז/הסכם	פירוט השאלה

- 9.4 תשובות תשלחנה בכתב, במידת הצורך, לכל רוכשי המכרז. מסמכי התשובות יהיו חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז/חוזה, ועל כל מציע לצרף את מסמכי התשובות להצעה, ולחתום עליהן.
- 9.5 כמו כן, המזמין יהא רשאי, בכל עת, להכניס במסמכי המכרז/חוזה שינויים ותיקונים, מכל מין וסוג שהוא, ו/או לשלוח לרוכשי המכרז מסמך הבהרות ו/או מידע נוסף ו/או דרישות ו/או הוראות נוספות לאלו הכוללים במסמכי המכרז/חוזה, וזאת לפי שיקול דעתו הבלעדי, בין ביוזמתו, בין על פי דרישת הרשויות המוסמכות ובין בתשובה לשאלות המציעים.
- 9.6 בכל מקרה של סתירה, בין האמור במסמכי הבהרות ובין מסמכי המכרז/חוזה המקוריים, יגבר האמור במסמכי הבהרות. במקרה של סתירה בין מסמכי הבהרות ובין עצמם, יגבר האמור בהבהרה המאוחרת יותר.



9.7 למען הסר ספק, מובהר בזאת, כי המזמין אינו אחראי לכל הפירושים ו/או ההסברים שינתנו בעל פה למציעים במכרז ו/או על ידי מי מהיועצים למזמין. פירושים ו/או הסברים שינתנו בעל-פה למציעים במכרז ו/או על ידי היועצים למזמין, אינם מחייבים את המזמין, ורק תשובות, הבהרות ותיקונים בקשר למסמכי המכרז/חוזר שנמסרו בכתב יחייבו את המזמין.

## 10. הצעת מחיר

10.1 על המציע לנקוב **את ההנחה המוצעת על ידו, באחוזים שלמים בלבד** (ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית), למחירון העבודות המצורף **כמסמך ג'** למסמכי המכרז.

10.2 מובהר כי ההנחה שינקוב המציע למחירון העבודות תהיה כללית ואחידה לכל הסעיפים ומחירי היחידה שכלולים במחירון העבודות (המצורף במסמך ג' למכרז).

10.3 יובהר כי מציע אשר ימלא אחוז תוספת (במקום אחוז הנחה) או הנחה שלילית, תפסל הצעתו. כמו כן, יובהר כי במקרה ולא יוצג אחוז ההנחה, אזי ייחשב הדבר כאילו נתן המשתתף במכרז הנחה בשיעור אפס (0) אחוזים.

10.4 בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מסמך ג' למכרז), לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו, כוללים את כל העבודות, הצידוד, כוח אדם, וכל יתר הדרוש לביצוע העבודות על פי כל מסמכי המכרז/חוזר.

**בהגשת הצעתו מצביר המציע כי הוא מודע לכך ומסכים שבכל מקרה לא תשולם לו תוספת כלשהי על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בסופ"ש וחגים, בגין עבודות קטנות, בגין עבודות זחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.**

10.5 את שיעור ההנחה המוצעת למחירון העבודות (מסמך ג' למכרז) יש לציין בטופס הצעת המחיר המצורף **כטופס מס' 7** לתנאי המכרז.

10.6 מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע מחיר היחידה בהתאם למחירון דקל (העדכני ביותר), בהנחה קבועה של 15%, ומבלי שישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל (לרבות תוספת קבלן ראשי, תוספת עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב). במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון עבור עבודה ו/או מוצר ו/א חלק הנדרש לביצוע העבודה, המציע יציג הצעת מחיר ולמזמין, וככל שהצעת המחיר תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב, יהיה המציע זכאי לקבל את התמורה על פי הצעת המחיר המאושרת התוספת תקורה של 14%.

10.7 בנוסף, המזמין שומר לעצמו את הזכות לבטל, לצמצם, להגדיל או לשנות סעיפים מסוימים שמפורטים במחירון העבודות, וכן להכניס שינויים בעבודות, מבלי שדבר זה יגרום לשינוי במחירי היחידה (לאחר ההנחה שנקב המציע בהצעתו).

10.8 בכל הקשור לתנאי ומועדי התשלום המציע מופנה לסעיף התמורה בחוזר. בהגשת הצעתו מצהיר המציע כי הוא ראה, הבין ומסכים לתנאי התשלום הנ"ל.

## 11. כללי הגשת ההצעות

### 11.1 התאמה לתנאי המכרז

11.1.1 ההצעות תהיינה ערוכות ומוגשות לפי תנאי ודרישות המכרז. המזמין יהא רשאי, על פי שיקול דעתו הבלעדי, לפסול כל הצעה שיש בה התניה, הסתייגות, שינוי, תוספת או השמטה ביחס לתנאי המכרז.

11.1.2 בכל מקרה של שינוי ו/או השמטה ו/או תוספת שיעשו על ידי המציע במסמכי המכרז ו/או כל הסתייגות לגביהם, בכל דרך ו/או צורה שהיא (להלן: "הסתייגויות"), רשאי התאגיד:

11.1.2.1.1 לפסול את הצעת המציע למכרז;

11.1.2.1.2 לראות בהסתייגויות כאילו לא נכתבו כלל ולהתעלם מהן;

11.1.2.1.3 לראות בהסתייגויות כאילו מהוות הן פגם טכני בלבד;

11.1.2.1.4 לדרוש מן המציע לתקן את ההסתייגויות, ובלבד שבתיקון כאמור אין בכדי לשנות את מחיר ההצעה ו/או פרט מהותי בה.

ההחלטה בין האפשרויות דלעיל נתונה לשיקול דעתו של התאגיד. אם יחליט התאגיד לנהוג לפי אחת האלטרנטיבות המנויות בס"ק לעיל, והמציע יסרב להסכים להחלטתו, רשאי התאגיד לפסול את ההצעה ו/או לחלט את הערבות הבנקאית שהוגשה על ידי המציע.

11.1.3 על המציע להתייחס בהצעתו לכל הפרטים הנדרשים בתנאי המכרז ולצרף לה את כל המסמכים הנדרשים.

11.1.4 בנוסף, רשאי המציע לצרף להצעה פרטים ומסמכים רלבנטיים נוספים, לצורך הבהרה, פירוט נוסף ואימות הנתונים המדווחים ולכל צורך אחר שלדעת המציע נדרש על מנת להבטיח הצגה מיטבית של הצעתו.

11.1.5 על המציע להביא בחשבון, על פי הערכתו, את האמצעים שיידרשו ואת התנאים הבלתי צפויים העלולים לעלות בהקשר לביצוע העבודות וביצוע התחייבויותיו על פי החוזה. לשם כך ירכז המציע על אחריותו הבלעדית את כל המידע העשוי להיות לו למועיל או חיוני או שיוכל להשפיע בצורה כלשהי על הכנת הצעתו והתקשרות בחוזה עם המזמין.

### 11.2 הצעה חתומה ואישור זכויות חתימה

11.2.1 ההצעה וכל טופס ומסמך שיש להגיש על פי דרישות המכרז יהיו חתומים בחתימה מלאה של מורשי החתימה מטעם המציע, וככל שהדבר נדרש בכל טופס ו/או מסמך כשהחתימות מאושרות על ידי עו"ד, וכן חתימה על כל אחד מהעמודים בראשי תיבות.

11.2.2 מובהר ומודגש בזאת כי בחתימתו על ההצעה ובהגשתה, מאשר המציע את הסכמתו לכל האמור במסמכי המכרז/חוזה ובתנאיהם.

11.2.3 עם ההצעה יש להמציא אישור של רו"ח או עו"ד, או כל מסמך אחר הנדרש על פי מסמכי ההתאגדות של המציע ו/או הדין, המאשר כי החותמים על מסמכי ההצעה רשאים לחייב בחתימתם את המציע ולהגיש הצעות מחייבות בשמו.

### 11.3 הגשת ההצעות

11.3.1 הצעת המציע, כולל כל המסמכים הנדרשים, תוגש בשני (2) עותקים [מקור ועותק נוסף]. במקרה של אי התאמה בין עותק המקור לבין העותק הנוסף, תינתן עדיפות לעותק המקור.

11.3.2 על המעטפה יירשם "מכרז מס' 14/2020 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד".

### 11.4 עותק הצעה מושחר

11.4.1 בנוסף, יגיש המציע, המעוניין בכך, עותק אחד נוסף של ההצעה (ללא ההצעה הכספית) שבו הושחר המידע שהמציע רואה בו מידע סודי, שלדעת המציע הוא מהווה סוד מסחרי או מקצועי שאין לגלותו למציעים האחרים. עותק זה יסומן במילים "סודיות מסחרית".

11.4.2 המזמין אינו מחויב על פי כל דין לקבל את דעתו של המציע. למען הסדר הטוב מובהר בזאת, כי ככל שהמזמין יבחר לגלות למציעים האחרים מידע אשר סומן על ידי המציע כמידע שאין לגלותו, יודיע המזמין למציע, לפני גילוי המידע, על החלטתו בדבר המידע שבכוונתו לגלות בפני המציעים האחרים ותינתן למציע שהות של 48 שעות כדי לערער על החלטה זו.

11.4.3 למען הסר ספק, במידה והמציע לא יגיש עותק נוסף כאמור לעיל, יהא המזמין רשאי לגלות למציעים האחרים את הצעתו המלאה של המציע על כל פרטיה ותנאיה, והמציע מוותר על כל טענה בקשר עם הגילוי כאמור.

### 12. מועד ההגשה

1.1 ההצעה תוגש לא יאוחר מהמועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל (להלן: "**המועד האחרון להגשת ההצעות למכרז**"), לתיבת המכרזים שבמשרדי המזמין ברח' הנריך הרץ 18 חיפה. המציע ידאג לקבל אישור בדבר הגשת הצעתו כאמור.

1.2 ההצעות שתתקבלנה במשרדי המזמין לאחר המועד והשעה הרשומים לעיל לא תיבדקנה ותוחזרנה למציע כמות שהן.

### 13. תוקף ההצעה

13.1 ההצעה תעמוד בתוקפה, ללא זכות חזרה עד למועד הנקוב בטבלה בסעיף 3.1 לעיל.

13.2 המזמין יהא רשאי לבקש מהמציעים (או מי מהם) להאריך את תוקף הצעתם לתקופה נוספת, אחת או יותר.

## 14. הצהרות המציע

- 14.1 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה שכל פרטי המכרז ומסמכי המכרז/החוזה ידועים ונהירים לו, וכי יש לו את כל הידע, הכישורים והיכולות המקצועיות והאחרות, וכי הוא מסוגל מכל בחינה שהיא לבצע את העבודות נשוא המכרז - הכל כמפורט במסמכי המכרז/החוזה.
- 14.2 על המציע לבסס הצעתו על בדיקות ו/או תחזיות שנערכו על ידו ובאחריותו ביחס לכל נתון רלבנטי להצעתו, ועל המזמין לא תחול אחריות כלשהי בעניין זה.
- 14.3 הגשת הצעתו של המציע והשתתפותו במכרז כמוה כאישור וכהצהרה כי המצגים ו/או הנתונים ו/או הפרטים אשר נמסרו לו על ידי המזמין במסמכי המכרז, לרבות הנתונים בדבר העומסים ותנאי הטמנת הצינורות בקרקע, אומתו ונבדקו על ידו, וכי למזמין ו/או מי מטעמו לא תהיה כל אחריות ו/או חבות כלפי המציע בגין נתונים ו/או פרטים ו/או מצגים אלו.
- 14.4 בהמשך לאמור לעיל, מובהר בזאת כי כל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז - לא תתקבל לאחר הגשת ההצעה.
- 14.5 המציע מצהיר כי הצעתו הוגשה ללא תיאום עם מציעים אחרים, כאשר במידה וימצא המזמין כי קיים חשש לתיאום הצעות עלול הדבר להביא לפסילת ההצעה וחילוט ערבות ההצעה.
- 14.6 המציע מצהיר כי הוא לא היה ולא יהיה מעורב באופן כלשהו, במישרין ו/או בעקיפין, ביותר מהצעה אחת.

## 15. ביטוח

- 15.1 תשומת לב המציעים מופנית לדרישות המזמין לקיום ביטוחים על ידי כל קבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים", בהתאמה).
- 15.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח בהתאם לתנאים המפורטים בסעיף הביטוח בחוזה (סעיף 17 לחוזה - מסמך ב' למסמכי המכרז) ובאישור ביטוחי הקבלן המצורף בנספח ב' לחוזה.
- 15.3 המציע מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן, ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן, ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו התחייבות לערוך עבורו את כל הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.
- 15.4 המציע מתחייב, ככל שיזכה במכרז, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי המזמין לא יאוחר ממועד תחילת ביצוע העבודות וכתנאי לתחילתן, את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין על ידי החברה המבטחת.
- 15.5 בנוסף להמצאת אישור עריכת הביטוחים כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לדרישת המזמין בכתב ימציא לו העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות.
- 15.6 **מובהר בזאת במפורש כי כל שאלה ו/או הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות בהתאם לסעיף 9 לעיל ובתוך המועד שנקבע לכך. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות לדרישות הביטוח.**

15.7 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), חתום כדין על ידי מבטחי המציע, המזמין יהיה רשאי למנוע מהקבלן הזוכה להתחיל את ביצוע העבודות בשל אי הצגת האישור החתום כנדרש.

15.8 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 15.7 לעיל, מובהר בזה כי במקרה של אי המצאת אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה), כאמור בסעיף 15.7 לעיל, יהא המזמין רשאי לראות בקבלן כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של הקבלן במכרז.

15.9 יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי אישור ביטוחי הקבלן (נספח ב' לחוזה) יצורף להצעה כשהוא חתום על ידי מבטחי המציע, ויש לצרפם בחתימה וחותמת של המציע בלבד, המהווים אישור והצהרת המציע כי הוא בדק עם מבטחיו ואין להם הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

## 16. בדיקת ההצעות ובחירת זוכה

16.1 מובהר ומודגש בזאת במפורש כי אין המזמין מתחייב לקבל את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר או הצעה כלשהי.

16.2 בשיקולי המזמין יילקחו בחשבון בין היתר, כשרו של המציע, ניסיונו בביצוע עבודות דומות, לרבות ניסיון קודם עם המזמין, יכולתו הארגונית והכלכלית, איכות כח האדם שברשותו, וכל שיקול או נימוק אחר כפי שימצא המזמין לנכון.

16.3 מובהר בזאת כי המזמין יהיה רשאי לפצל את השירותים ולבחור עד שני (2) מציעים, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, וזאת לצורך ביצוע מעת לעת של העבודות נשוא מכרז/חוזה זה.

במקרה שהמזמין יבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, התמורה הכספית שתשולם לכל המציעים תחושב בהתאם למחיר ההצעה הכספית הנמוכה ביותר, היינו לפי ההנחה הגבוה ביותר למחירון העבודות, אשר יהווה בסיס לעבודה ולתשלום מול המציעים הזוכים הנוספים.

זוכה שהצעתו הכספית תהיה גבוהה מההצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, מתחייב לבצע את העבודות בהתאם למחירים בהצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל. למען הסר ספק, הגשת הצעה מהווה הסכמת המציע להוראות סעיף זה.

16.4 בחירת המציע, מתוך המציעים שייבחרו כזוכים מכרז זה, לצורך ביצוע כל עבודה, יהיה בהתאם להוראות החוזה.

16.5 במידה וימצא כי יותר ממציע אחד הגישו הנחה זהה (לדוגמא במקרה שהמציע השלישי והרביעי שהגישו את ההצעות הנמוכות ביותר הגישו הנחה זהה), יהיה המזמין רשאי לבחור את ההצעה הזוכה מביניהם על פי האמור בסעיף 16.2 לעיל או שהמזמין יקיים הליך התמחרות נוסף (Best & Final) בין המציעים שהגישו הנחות זהות, בתנאים ובאופן כפי שייקבע על-ידי המזמין ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

16.6 המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לדחות הצעות אשר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו הינה לדעתו במזמין בלתי סבירה.

16.7 המזמין, שומר לעצמו את הזכות לנהל מו"מ עם הזוכה, לאחר זכייתו וקודם לחתימת החוזה עם המזמין.

16.8 יובהר, כי המזמין אינו מתחייב למסור לביצוע כל אחד מהמציעים שיבחרו/ו כמות עבודות מסוימת, ובהגשת הצעתו המציע מצהיר כי הינו מוותר על כל טענה ו/או תביעה במקרה בו לא יועברו לו ו/או לא ימסרו לו עבודות בהיקף שציפה ו/או ככל ויועברו אליו עבודות בהיקפים קטנים, לרבות אך לא רק תביעה לפיצוי על הוצאות שהוציא לצרכי המכרז, אבדן הכנסה, הוצאות הסתמכות, מוניטין וכל היוצא באלה.

16.9 ההצעות תיבדקנה על ידי המזמין, אשר רשאי להיעזר לצורך כך ביועצים ומומחים כפי שימצא לנכון.

16.10 יובהר כי המזמין יהא רשאי לבצע בירור אודות ביצוע עבודות ומתן שירותים על ידי המציע בעבר, ובתוך כך רשאי הוא לפנות מיוזמתו לכל גורם אשר ימצא לנכון, בין אם הוא מצוין בפירוט ניסיונו של המציע ובין אם לאו, והמזמין יהא רשאי לפסול את הצעתו של מציע אשר יתברר כי לא ביצע עבודות לשביעות רצון מזמיני העבודה או שנתגלה כי היו פגמים מהותיים בעבודתו, לרבות אי עמידה בלוחות זמנים, העדר זמינות, מתן שירותים בניגוד להסכמות וכיוצ"ב, והכל בהתאם לשיקול דעתו המלא של המזמין, זאת גם אם המציע עמד בתנאי הסף כאמור לעיל וגם אם הצעתו היתה הנמוכה ביותר. כמו כן, מובהר בזאת כי שמורה למזמין הזכות לא לקבל הצעה של מציע על סמך ניסיון קודם שלו ו/או של מי מבעלי התפקידים בו עם המזמין, ללא כל בדיקה עם גורם חיצוני נוסף. במקרים אלה, תינתן למציע זכות טיעון בכתב או בעל פה לפני מתן ההחלטה הסופית וזאת בכפוף לשיקול דעתה של ועדת המכרזים. המזמין רואה בהגשת הצעה על ידי המציע, הסכמה לפנייה מסוג זה לגורמים כאמור לעיל.

16.11 מבלי לגרוע מהאמור לעיל, יהא המזמין רשאי, אך לא חייב, לדחות כל הצעה שאיננה שלמה, או ברורה, או שלא הוגשו כל המסמכים הנדרשים במסגרתה, או שאינה ערוכה עפ"י מסמכי המכרז, וזאת עפ"י שיקול דעתו הסופי והבלעדי של המזמין.

16.12 החוזה עם הזוכים במכרז ייחתם בשינויים המחויבים, אם יהיו כאלה, כתוצאה מהחלטות של הגופים המוסמכים של המזמין.

## **17. בקשת הבהרות**

17.1 המזמין יהא רשאי לפנות למציעים (או מי מהם) בבקשה לקבלת הבהרות בנוגע להצעות או בבקשה לקבלת נתונים ומסמכים נוספים, כנדרש לדעתו לצורך בדיקת ההצעות והערכתן.

17.2 המציעים יעבירו למזמין את כל הנתונים והמסמכים המבוקשים בתוך המועד שקבע המזמין בפנייתו, לפי כתובת המזמין. תגובת המציעים תצורף להצעה ותיחשב כחלק בלתי נפרד ממנה.

17.3 המזמין רשאי להזמין את המציעים (או מי מהם) להציג בפניו באופן פרונטלי את ההצעה ולקבל הבהרות לגביה.

## **18. הודעה לזוכה והתקשרות**

18.1 המזמין יודיע לזוכה בכתב על הזכייה במכרז.

18.2 תוך 14 יום ממועד ההודעה כאמור, יחליף הזוכה את הערבות שהומצאה על ידו בקשר עם השתתפותו במכרז בערבות הביצוע, וימציא את יתר המסמכים והאישורים שעליו להמציא כמפורט בחוזה, לרבות אישור קיום הביטוחים (נספח ב' לחוזה), ויחתום על החוזה.

18.3 רק לאחר מילוי התנאים המפורטים לעיל על ידי המציע הזוכה וחתימת החוזה, יודיע המזמין בכתב ליתר המשתתפים במכרז על אי זכייתם במכרז, ויחזיר את הערבות שהומצאה על ידם בקשר עם השתתפותם במכרז

## 19. ביטול ההתקשרות עם הזוכה והתקשרות עם מציע אחר

19.1 המזמין שומר לעצמו את הזכות, לפי שיקול דעתו ומכל סיבה שהיא, לבטל את המכרז ו/או לא לחתום על החוזה ו/או לא לבצעו כולו או מקצתו, הכל בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין. אם יחליט המזמין לבטל את המכרז, או שלא לבצע את החוזה כולו או מקצתו ו/או לא לחתום על החוזה, לא תהיה למשתתפים במכרז כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל סוג שהוא כלפי המזמין.

19.2 לא עמד המציע הזוכה בהתחייבויותיו לפי הצעתו, יהא רשאי המזמין, לפי שיקול דעתו הבלעדי, לבטל את זכייתו או ליתן לו ארכה נוספת למלא אחר התחייבויותיו. ביטול המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בהתחייבויותיו, יהא המזמין רשאי לחלט כפיצוי מוסכם ומוערך מראש את ערבות המכרז של המציע, וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשותו.

19.3 למציע שזכייתו בוטלה כאמור, לא תהיה כל טענה כלפי המזמין ובעצם הגשת הצעתו הוא מוותר על כל טענה, תביעה ו/או דרישה כלפי המזמין בקשר עם ביטול זכייתו ו/או חילוט הערבות כאמור.

19.4 מבלי לגרוע מן האמור, ביטול המזמין את זכיית המציע בשל אי עמידתו בתנאי הצעתו, יהא רשאי המזמין להכריז על המציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכייתו בוטלה כעל המציע הזוכה או לבטל את המכרז, הכל על פי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, ולמציע שהצעתו דורגה לאחר הצעת המציע שזכייתו בוטלה אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה ביטול המכרז תחת הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז.

19.5 מבלי לגרוע מכל זכות העומדת למזמין, ובנוסף לכל זכות העומדת לו על פי כל דין ועל פי תנאי המכרז, במקרה שבו ביטל המזמין את ההסכם עם המציע הזוכה מכל סיבה שהיא, יהיה רשאי המזמין, אך לא חייב, לפנות למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר המציע שזכה, ולהציע לו להתקשר עמו בהסכם להמשך ביצוע העבודות על פי תנאי הצעתו, וזאת תחת יציאה למכרז חדש. מציע כאמור ייתן את תגובתו בכתב להצעת המזמין בתוך 7 ימים. סרב המציע להצעת המזמין או שלא ניתנה מטעמו כל תגובה, יהיה רשאי המזמין לפנות בהצעה דומה למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר מכן, וכן הלאה. למען הסר ספק מובהר הזכות האמורה לפי סעיף זה הנה לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט של המזמין, וכי למציע שהצעתו דורגה במקום שלאחר הצעת המציע שההסכם עמו בוטל ו/או לכל מציע אחר אין ולא תהייה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה שעניינה הכרזת הצעתו כהצעה הזוכה במכרז עקב ביטול ההסכם עם המציע הזוכה.

## 20. הצעה בודדת

20.1 כל מציע רשאי להגיש הצעה אחת בלבד. האמור לעיל חל גם על מי ששולט במציע, או הנשלט על ידו, או הנשלט על ידי גורם שלישי השולט גם בו. לצורך כך מוגדר המונח "שליטה" כאחזקה של למעלה מ-50% מזכויות ההצבעה באסיפה הכללית או הזכות למנות יותר מ-50% מהדירקטורים.

20.2 לא תותר הגשת הצעה משותפת לשני גופים משפטיים, לרבות במסגרת מיזם משותף (Joint Venture).

## 21. דין חל

- 21.1 הליך זה כפוף לדיני מדינת ישראל, בנוסחם מעת לעת. ההצעות תערכנה ותוגשנה בהתאם לכל דין, והמציעים ייחשבו כמי שקיבלו ייעוץ משפטי מתאים לצורך השתתפות בהליך והגשת ההצעות.
- 21.2 כל עניין הנוגע להליך זה יידון אך ורק בבתי המשפט המוסמכים של העיר חיפה.

## 22. סמכויות המזמין – סייגים

- 22.1 המזמין רשאי שלא לבחור בהצעה כלשהי. המזמין רשאי לדחות את כל או חלק מההצעות.
- 22.2 המזמין רשאי, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לנהל משא ומתן עם המציעים (או מי מהם), לרבות לצאת בהליך של קבלת הצעות מיטביות (best&final), או לחילופין לא לנהל משא ומתן כאמור.
- 22.3 מבלי לגרוע מסמכותו על פי כל דין, המזמין רשאי לדחות הצעה במקרה בו הוא סבור, על פי שיקול דעתו הבלעדי, כי ההצעה אינה תואמת את תנאי המכרז, אולם המזמין רשאי גם למחול על פגמים טכניים שנפלו בתום-לב בהצעות.
- 22.4 אם ימצא ביהמ"ש סעיפים / חלקים אינם תקפים ו/או לא ניתן לאכפס לא יהיה בכך לפגוע מסעיפים אחרים אשר יחולו בשינויים המחויבים לפי שיקול דעת וועדת המכרזים אלא אם יוחלט על ידי וועדת המכרזים אחרת.
- 22.5 מובהר כי המזמין פרסמה ו/או יפרסם, על פי שיקול דעתו המלא והבלעדי, מכרזים נוספים ו/או אחרים במסגרתם נכללים גם ביצוע עבודות שיפוצים ו/או אחזקה בתחום התאגיד, והזוכה במכרז מוותר בזאת על כל טענה ו/או דרישה בעניין זה.
- 22.6 כן מובהר כי המזמין אינו מחויב להיקף כלשהו של עבודות קבלניות ו/או למסירת מינימום כלשהו של עבודות קבלניות.

חתימה וחותמת הקבלן

מנכ"ל תאגיד

אישור עו"ד הח"מ עו"ד  
מאשר כי החותמים  
על המסמך מורשים להתחייב בשם המציע  
להגשת הצעתו.

עו"ד



**טופס מס' 1 - הצעת הקבלן**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תאגיד מי כרמל בע"מ  
רח' הנריך הרץ 18  
חיפה  
א.נ.,

**הנדון: מכרז פומבי מס' 14/2020 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד**

אנו הח"מ, לאחר שקראנו בעיון ובחנו בחינה זהירה את כל מסמכי המכרז, מצהירים ומתחייבים בזה כדלקמן:

1. כי הבנו את כל האמור במסמכי המכרז/חווה והגשנו את הצעתנו בהתאם להם, כי אנו מסכימים לכל האמור במסמכי המכרז/חווה ולא נציג תביעות או דרישות, לרבות כאלו המבוססות על אי ידיעה ו/או אי הבנה, ואנו מוותרים מראש על טענות כאמור.
2. כי הצעתנו זו עונה על כל הדרישות שבמסמכי המכרז/חווה וכי אנו מקבלים על עצמנו לבצע כל עבודה, בכל היקף שנידרש, בהתאם לתנאים המפורטים במכרז ובחווה ונספחיהם.
3. כי הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את ביצוע כל עבודת השיפוצים/אחזקה בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החווה תמורת סכום השווה למחירים הנקובים במחירון העבודות (מסמך ג' למכרז), פחות ההנחה שהוצעה על ידנו בטופס מס' 7 לתנאי המכרז.
- מובהר בזאת למען הסר ספק כי אחוז ההנחה שהוצע על ידינו יחול על כל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון העבודות (מסמך ג' למכרז).
- ידוע לנו ואנו מסכימים כי בכל מקרה לא ישולם למציע הזוכה תוספת על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו), לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.
4. **ידוע לנו ואנו מסכימים כי במקרה שהמזמין יבחר יותר ממציע אחד כזוכה במכרז, התמורה הכספית שתשולם לכל המציעים (כולל לנו) תחושב בהתאם למחיר ההצעה הכספית הנמוכה ביותר. לכן אנו מסכימים כי אחוז ההנחה שנקב המציע הזול ביותר יהיה בסיס לעבודה ולתשלום מול חברתנו (ככל שנוכרז כזוכים במכרז). לפיכך, אנו מצהירים כי ככל שהצעתנו הכספית תהיה גבוהה מההצעה הנמוכה ביותר כאמור לעיל, אנו מתחייבים לבצע את השירותים בהתאם למחירים בהצעה הזולה ביותר כאמור לעיל.**
5. כי המחירים הנקובים במחירון העבודות, פחות ההנחה שהוצעה על ידינו כמפורט בהצעתנו, מהווים מחיר סופי, מוחלט לביצוע כל עבודה, וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות ו/או הקשורות ו/או הנובעות בביצוע העבודה על פי מסמכי המכרז/חווה.
6. כי הצעה זו מוגשת ללא כל קשר או תיאום עם משתתפים אחרים, וכי לא גילינו את פרטי הצעתנו למשתתפים אחרים במכרז.

7. כי הננו בעלי הידע, הניסיון והכישורים הדרושים לביצוע כל עבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז/חוזה, לרבות כוח האדם והציוד הדרושים לכך, ומסוגלים מכל בחינה שהיא, לבצע את כל עבודות קבלניות בהתאם ללוח הזמנים שנקבע לביצוען.
8. כי אנו מקבלים על עצמנו את כל ההתחייבויות והתנאים הכלולים במסמכי המכרז/חוזה ללא כל הסתייגות שהיא.
9. כי הצעתנו זו היא בלתי חוזרת ואינה ניתנת לביטול או לשינוי ותהא תקפה כנדרש במסמכי המכרז/חוזה.
10. כי להבטחת קיום הצעתנו אנו מוסרים את ערבות המכרז בתוקף ובסכום הנקוב במסמכי המכרז.
11. כי אם תתקבל הצעתנו אנו מתחייבים, שבתוך 14 ימים הודעתכם בדבר זכייתנו במכרז, נמציא למזמין את החוזה על נספחיו כשהם חתומים על ידינו, לרבות כל המסמכים אותם אנו נדרשים להמציא על פי מסמכי המכרז/חוזה, כולל אישור על עריכת הביטוחים (נספח ב' לחוזה) כשהוא חתום כדין ע"י חברת הביטוח וערבות בנקאית לביצוע החוזה.
12. כי אם מסיבה כלשהי לא נעמוד בהתחייבות מהתחייבויותינו, אנו מסכימים שאת ערבות המכרז שצרפנו להצעתנו, תחלטו כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש וזאת, מבלי לפגוע בכל סעד לו הינכם זכאים על פי מסמכי המכרז/חוזה ו/או הדין.
13. כי הצעתנו היא בגדר המטרות והסמכויות הקבועות במסמכי התאגיד בשמו מוגשת ההצעה, כי אנו זכאים לחתום בשם התאגיד על הצעה זו, וכי אין כל מניעה על פי כל דין ו/או הסכם לחתימתנו על הצעה זו.
14. כי אנו מצרפים להצעתנו את כל המסמכים והאישורים הנדרשים על פי מסמכי המכרז/חוזה.

חתימה וחותמת המציע

\_\_\_\_\_

תאריך

\_\_\_\_\_

שם החותם/ים ותפקידו/ם

\_\_\_\_\_

איש הקשר המוסמך מטעמנו

\_\_\_\_\_

לכל עניין הנוגע למכרז

אישור:

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_ מספר רישיון \_\_\_\_\_, המשמש כיועץ משפטי של המציע, מאשר בזה כי \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ אשר חתמו על הצעת והצהרת המציע בפני, בשם המציע, הינם מוסמכים לחתום מטעמו וכי נתקבלה החלטה כדין על ידי המציע, בהתאם למסמכי ההתאגדות שלו, להשתתף במכרז ולהסמיך את הנ"ל לחתום על הצעת והצהרת המציע הנ"ל.

שם עורך הדין וחתימה \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

## טופס 2 - ניסיון קודם של המציע בביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ בעלת ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עליי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר/ה בזה בכתב כלהלן:

1. אני מנהלה/ת של \_\_\_\_\_ ח.פ./ע.מ. \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ומוסמך מטעמו ליתן תצהיר זה כחלק מהצעת המציע למכרז פומבי מס' 14/2020 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד.

2. הנני מצהיר כי ניסיון המציע בביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה שוטפת בגופים ציבוריים, הינו:

שם	תפקיד	טלפון	מזמין העבודה	ערך ביצוע העבודות (בש"ח ללא מע"מ)	תקופת ביצוע העבודות (מ- חודש/שנה עד חודש/שנה)	סוג העבודות (יש להקיף בעיגול)	זר ודות
						שיפוצים/אחזקה	
						שיפוצים/אחזקה	
						שיפוצים/אחזקה	
						שיפוצים/אחזקה	
						שיפוצים/אחזקה	

\*על המציע לצרף ככל הניתן אסמכתאות המעידות על נכונות הפרטים.

3. אני מצהיר כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

\_\_\_\_\_  
חתימת המצהיר

### אישור

אני, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ר. \_\_\_\_\_ מאשר בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב בפני מר \_\_\_\_\_, אשר זיהה עצמו באמצעות תעודת זהות שמספרה \_\_\_\_\_ / המוכר לי באופן אישי, ולאחר שהוזהרתי כי עליו להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, אישר את נכונות תצהירו וחתם עליו בפניי.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
תאריך

### טופס מס' 3 - נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תאגיד מי כרמל בע"מ  
רח' הנריך הרץ 18  
חיפה  
א.ג.נ.

#### הנדון: ערבות בנקאית מס'

1. על פי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע"), אנו ערבים בזאת כלפיכם לשלם לכם כל סכום לפי דרישתכם, עד לסכום של 25,000 ₪ (במילים: עשרים וחמש אלף ₪) (להלן: "סכום הערבות"), בקשר לעמידתו של המציע בהתחייבויותיו הכלולות בהצעה שהגיש במסגרת מכרז פומבי מס' 14/2020 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד.
2. אנו מתחייבים לשלם לכם, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, כל סכום אשר יצוין באותה דרישה, באופן מיידי ובכל מקרה לא יאוחר מתום שבעה (7) ימים ממועד קבלת דרישתכם בסניפנו, לפי כתובתנו הבאה: \_\_\_\_\_.
3. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי דרישתכם לתשלום מכוח כתב ערבות זו יכול שתהיה לשיעורין, וכי התשלום יתבצע בהתאם לדרישתכם כאמור, ובלבד שסך כל התשלומים מכוח כתב ערבות זה לא יעלה על סכום הערבות.
4. התחייבותנו לפי כתב ערבות זה היא אוטונומית ובלתי מותנית, ובכלל זה לא תהיו חייבים להסביר, לנמק, לפרט, לבסס או להוכיח את דרישתכם או לדרוש תחילה את התשלום מאת המציע.
5. כתב ערבות זה יעמוד בתוקפו עד ליום \_\_\_\_\_.
6. כתב ערבות זה אינו ניתן להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_

**טופס מס' 4 - תצהיר לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, התשל"ו-1976**

אני הח"מ, \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מצהירה בזה בכתב, כדלקמן:

1. אני עושה תצהירי זה במסגרת הצעת \_\_\_\_\_<sup>[1]</sup> (להלן: "המציע") או: "הספק") למכרז פומבי מס' 14/2020 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד.
2. אני משמש כ- \_\_\_\_\_<sup>[2]</sup> במציע, והוסמכתי כדין לעשות תצהיר זה מטעם המציע ובשמו.

**תצהיר לפי סעיף 2ב. (ב) לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

3. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, המציע ובעל זיקה אליו – [יש לסמן ✓ במקום הרלוונטי]
  - לא הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הוגנים), התשנ"א-1991 (להלן: "חוק עובדים זרים") וחוק שכר מינימום, התשמ"ז-1987 (להלן: "חוק שכר מינימום").
  - הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, אך נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז הנ"ל חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.
  - הורשעו ביותר משתי (2) עבירות לפי חוק עובדים זרים וחוק שכר מינימום, על פי הפירוט דלהלן, ונכון למועד האחרון להגשת ההצעות טרם חלפה שנה אחת (1) לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

מס"ד	פירוט העבירה	תאריך ההרשעה [חודש ושנה]
1.	[מספר סעיף ושם חוק]	
2.		

\* מספר השורות הנו להמחשה בלבד

לצורך סעיף 3 זה: "הורשע" ו- "בעל זיקה" – כמשמעותם בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.<sup>[3]</sup>

**תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים**

4. אני מצהיר בזה, לאחר בירור ובדיקה שביצעתי, כי נכון למועד האחרון להגשת ההצעות למכרז הנ"ל, מתקיים אחד מאלה: [יש לסמן  $\sqrt{\quad}$  בחלופה הרלוונטית]
- חלופה א' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המציע.<sup>[4]</sup>
- חלופה ב' - הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן. [למציע שסימן את חלופה ב' – יש להמשיך ולסמן בחלופות המשנה הרלוונטיות]:
- חלופה (1) - המציע מעסיק פחות מ-100 עובדים;
- חלופה (2) - המציע מעסיק 100 עובדים לפחות, והוא מתחייב לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן.
- במקרה שהמציע התחייב בעבר לפנות למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים לפי הוראות חלופה (2) לעיל, ונעשתה עמו התקשרות שלגביה הוא התחייב כאמור באותה חלופה (2) – הוא מצהיר כי פנה כנדרש ממנו, ואם קיבל הנחיות ליישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, הוא גם פעל ליישומן.
5. למציע שסימן את חלופה ב' בסעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל - המציע מתחייב להעביר העתק מהתצהיר לפי סעיף שגיאה! מקור ההפניה לא נמצא. לעיל למנכ"ל משרד העבודה הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות, כהגדרת מונח זה בחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976.
6. זה שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

### אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ שכתובתי \_\_\_\_\_, מאשר בזה כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, שזיהה/תה עצמו/ה על ידי תעודת זהות מספר \_\_\_\_\_ / המוכרת לי באופן אישי, ואחרי שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהיה/תהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה את נכונות הצהרתו/ה דלעיל וחתם/ה עליה בפני.

חתימה וחותמת עורך הדין

<sup>[1]</sup> יש להשלים את השם המלא של המציע כפי שמופיע בתעודת התאגדות.

<sup>[2]</sup> יש להשלים את תפקיד המצהיר במציע

<sup>[3]</sup> "הורשע", בעבירה – הורשע בפסק דין חלוט בעבירה שנעברה אחרי יום כ"ה בחשוון התשס"ג (31 באוקטובר 2002); "בעל זיקה" – כל אחד מאלה: (1) חבר בני אדם שנשלט על ידי הספק; (2) אם הספק הוא חבר בני אדם, אחד מאלה: (א) בעל השליטה בו; (ב) חבר בני אדם שהרכב בעלי מניותיו או שותפיו, לפי הענין, דומה במהותו להרכב כאמור של הספק, ותחומי פעילותו של חבר בני האדם דומים במהותם לתחומי פעילותו של הספק; (ג) מי שאחראי מטעם הספק על תשלום שכר העבודה; (3) אם הספק הוא חבר בני אדם שנשלט שליטה מהותית – חבר בני אדם אחר, שנשלט שליטה מהותית בידי מי ששולט בספק. "אמצעי שליטה", "החזקה" ו-"שליטה" – כמשמעותם בחוק הבנקאות (רישוי), התשמ"א-1981; "שליטה מהותית" – החזקה של שלושה רבעים או יותר בסוג מסוים של אמצעי שליטה בחבר בני האדם.

<sup>[4]</sup> הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על "מעסיק" כהגדרתו שם: "מעסיק המעסיק יותר מ-25 עובדים, למעט המדינה או מעסיק אחר שהוראות סעיף 15 לחוק שירות המדינה (מינויים), התשי"ט-1959, חלות עליו".

טופס מס' 5 - אישור הבנת תנאי המכרז

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תאגיד מי כרמל בע"מ  
רח' הנריך הרץ 18  
חיפה

א.ג.נ.,

הנדון: מכרז פומבי מס' 14/2020 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד (להלן "העבודה")

הרינו לאשר, כי קראנו בקפידה את מסמכי המכרז לבצוע העבודה על כל נספחיהם, למדנו והבנו את האמור בהם, ובדקנו בקפידה את כל הדרישות, התנאים והנסיבות, הפיזיים והמשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה, וכי אנו מוותרים בזאת מראש על כל טענה שעילתה באי-ידיעה או אי-הבנה של דרישות, תנאים או נסיבות כלשהם, פיזיים ומשפטיים, העשויים להשפיע על הצעתנו או על ביצוע העבודה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

**אישור**

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד

## טופס מס' 6 - אישור זכויות חתימה

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
תאגיד מי כרמל בע"מ  
רח' הנריך הרץ 18  
חיפה  
א.ג.נ.,

### הנדון: אישור זכויות חתימה

הנני, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כדלקמן:

כי ה"ה \_\_\_\_\_,

החתום/ים על ההצעה שהוגשה על ידי \_\_\_\_\_ (להלן: "המציע") ועל שאר המסמכים הנדרשים במסגרת **מכרז פומבי מס' 14/2020 לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד**, מוסמך/ים לחייב את המציע בחתימתו/ם בצירוף חותמת החברה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ חתימת עו"ד המציע



## טופס מס' 7 - הצעת המחיר

הננו מתחייבים לבצע ולהשלים את העבודה בהתאם לכל מסמכי המכרז ו/או החוזה תמורת סכום השווה למחירים הנקובים במחירון העבודות, ללא מע"מ (מסמך ג' למסמכי המכרז), לאחר שיעור הנחה אחידה של \_\_\_\_\_ אחוז (במילים): \_\_\_\_\_ אחוז).

מובהר בזאת למען הסר ומנוע ספק כי אחוז ההנחה יחול על כל אחד ממחירי היחידה המצוינים במחירון העבודות.

ההנחה המוצעת תהיה באחוזים שלמים בלבד (ללא ספרות כלשהן לאחר הנקודה העשרונית).

לא ניתן להציע אחוז תוספת (במקום אחוז הנחה) או הנחה שלילית.

מובהר כי בכל מקרה לא תשולם תוספת על מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מסמך ג' למכרז), לאחר ההנחה שנתן המציע בהצעתו לעיל, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, עבודות בימי שישי/שבת/חג, עבודות קטנות, עבודות דחופות/בהולות וכו', ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת מתן הצעתו.

\_\_\_\_\_  
חתימה וחותמת המציע

### אישור

הנני לאשר בזה כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_ אשר חתמו על טופס זה בפני, בצירוף חותמת החברה, מחייבות את המציע בהתקשרותו עם חברתכם לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_  
חתימה

\_\_\_\_\_  
שם עו"ד

## **תאגיד מי כרמל בע"מ**

**מכרז מס' 14/2020**

**לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני  
התאגיד**

**מסמך ב' - נוסח החוזה**

## הסכם לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד

שנערך ונחתם בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ לשנת 2020 ;

**ב ין :** תאגיד מי כרמל בע"מ  
 רח' הנריד הרץ 18, חיפה ;  
 (להלן: "המזמין" ו/או "התאגיד")  
 מצד אחד ;

**ל ב ין :** \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_  
 (להלן: "הקבלן")  
 מצד שני ;

**ו ה ו א י ל** והמזמין מעוניין לבצע עבודות שיפוצים ואחזקה שונות במתקני התאגיד, על פי קריאה מעת לעת בהתאם לצרכי המזמין, הכל כמפורט בהסכם זה (להלן: "העבודות").

**ו ה ו א י ל** והקבלן מצהיר כי הינו קבלן עצמאי, ובעל מומחיות, ניסיון, הכישרים המקצועיים, ציוד וכח אדם מתאים ומיומן לביצוע העבודות.

**ו ה ו א י ל** והמזמין הסכים למסור לקבלן את ביצוע העבודות בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

**ו ה ו א י ל** וברצון הצדדים להעלות על הכתב את המוסכם ביניהם.

לפיכך הוצהר, הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

### 1. כללי

1.1. המבוא להסכם זה מהווה חלק בלתי נפרד ממנו. כל מסמכי המכרז, מחירון העבודות והצעת הקבלן, מהווים חלק בלתי נפרד מהסכם זה.

1.2. הקבלן מצהיר כי יש לו את הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות על פי כל דין, וכן הידע, הניסיון, הכישורים, הציוד, וכח האדם מנוסה ומיומן הדרוש לביצוע העבודות, בכפוף ובהתאם להוראות הסכם זה.

1.3. המזמין מוסר בזה לקבלן והקבלן מקבל על עצמו לבצע את העבודות כמפורט בהסכם זה, וזאת בכפוף ובהתאם להוראות, ובמועדים שיקבעו מעת לעת ע"י המזמין.

1.4. העבודות הניתנות ע"י הקבלן יהיו עצמאיים, בנפרד ובלא קשר לפעילות המזמין ו/או עובדיו, הכל בכפוף למפורט בהסכם זה.

## 2. הגדרות

2.1. בחוזה זה יהיו למונחים המפורטים להלן המשמעות המפורטת בצידם, אלא אם כן מחייב הקשר בין הדברים אחרת:

2.1.1. **המזמין**: תאגיד מי כרמל בע"מ.

2.1.2. **המהנדס**: מהנדס התאגיד ו/או כל מי שימונה מטעמו. המהנדס יהיה נציגו של המזמין בכל הקשור לחוזה זה, והוא יהיה רשאי לפעול בשמו ומטעמו.

2.1.3. **המציע**: הישות המשפטית המשתתפת במכרז.

2.1.4. **הקבלן**: המציע שזכה במכרז וחתם על חוזה זה, לרבות נציגיו של הקבלן, עובדיו, שלוחיו, מורשיו המוסמכים, ולרבות כל קבלן משנה הפועל, באישור המזמין, בשמו או מטעמו בביצוע העבודות.

2.1.5. **מסמכי החוזה**: כל מסמכי המכרז, על כל נספחיהם, בין שצורפו ובין שלא צורפו, לרבות מפרטים, שרטוטים, תוכניות, הודעות לקבלנים, מסמכי הבהרות, וכן הצעת הקבלן, על כל נספחיה, וכן כל מסמך מכל מין ו/או סוג שהוא שיצורף לחוזה בעתיד.

2.1.6. **המפקח**: מי שמונה על ידי המהנדס לשמש מטעם המזמין כמפקח על כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.

2.1.7. **היועץ ההנדסי/מתכנן**: מי שימונו מעת לעת ע"י המזמין לשמש כמתכנן של כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה.

2.1.8. **העבודות**: כל עבודה/ות שתוזמן ע"י המזמין בכתב בהתאם להוראות הסכם זה, לרבות כל הפעולות, ההתחייבויות והמחויבויות שהקבלן קיבל על עצמו על פי האמור במסמכי המכרז/חוזה, על כל נספחיהם, בין אם הם מפורשים ובין אם לאו.

2.1.9. **תקופת הביצוע**: התקופה שתיקבע בכל הזמנת עבודה לשם השלמת העבודה הנידונה שמנינה יחל במועד מתן צו התחלת העבודה לקבלן לאותה העבודה, כאשר בתקופה הנ"ל ישלים הקבלן את כל העבודות הדרושות בהתאם לכל הוראות ותנאי החוזה.

2.1.10. **תקופת הבדק**: שנה שמניינה יחל במועד הוצאת תעודת גמר לקבלן. מובהר כי תקופת הבדק תהיה לכל עבודה בנפרד.

2.1.11. **תכניות**: התכניות שיימסרו לקבלן לביצוע כל עבודה (ככל שיוכנו תוכניות ויימסרו לקבלן), ולרבות כל תכנית נוספת שתתוסף מזמן לזמן, ותאושר ע"י המתכנן.

2.2. חוק הפרשנות, התשמ"א-1981, יחול על החוזה, כאשר לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק כמשמעותו בחוק הנ"ל.

2.3. לצורך פרשנות חוזה זה, לא יובא בחשבון הכלל של "פרשנות כנגד המנסח", ולפיכך אין לראות בעובדה כי מסמכי המכרז/חוזה הוכנו על ידי המזמין ככלי עזר כלשהו בפרשנותם. כמו כן, כותרות הסעיפים ו/או סעיפי המשנה בחוזה זה נועדו אך ורק לנוחיות בלבד ואין להן נפקות כלשהי בפרשנות החוזה.

### 3. היקף העבודות

הקבלן מתחייב בזאת לבצע בין היתר את העבודות הבאות:

3.1. ביצוע עבודות אחזקה שונות במתקני התאגיד, לרבות במשרדי המזמין, בתחנות השאיבה וכיוצ"ב, לפי הצורך, ובהתאם לקריאה של המהנדס.

3.2. ביצוע עבודות שיפוצים שונות למבנים במתקני התאגיד, לרבות במשרדי המזמין, בתחנות השאיבה וכיוצ"ב, כולל טיפול ותיקון של כל תקלה ו/או נזק למבנים, לפי הצורך, ובהתאם לקריאה של המהנדס.

### 4. אופן ביצוע העבודות

4.1. בכל מקרה של עבודות שיפוצים ו/או אחזקה יקבל הקבלן קריאה מהמהנדס.

4.2. קריאת חירום - בכל מקרה של קריאה לגבי תקלה ו/או נזק המשבית את פעילות מתקן ו/או מבנה ממבני התאגיד ו/או המשביתה את עבודתו של כל עובד בתאגיד, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע התיקון בתוך 4 שעות ממועד הקריאה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום התיקון, כאשר משך התיקון לא יעלה על 12 שעות ממועד הקריאה. הקביעה אם מדובר בקריאת חירום עקב תקלה משביתה הינה בסמכותו הבלעדית של המהנדס.

4.3. קריאה רגילה - כל קריאה לגבי עבודות שיפוצים ו/או אחזקה שאינה קריאת חירום, הקבלן מתחייב להתחיל בבצוע העבודה בתוך הזמן שיקבע בהזמנת העבודה, ולהמשיך לעבוד ברציפות עד לסיום העבודה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי המזמין.

4.4. כל עבודה תבוצע בתאום עם המהנדס מטעם המזמין. המהנדס יהיה רשאי להפסיק או להשהות בכל עת את עבודת הקבלן, מכל סיבה שהיא (לרבות מסיבות בטיחותיות), מבלי שהדבר ייחשב כהפרת החוזה.

4.5. כל עבודה תחשב כגמורה רק לאחר קבלת אישור בכתב מאת המהנדס. בסיום כל עבודה יגיש הקבלן למהנדס דו"ח שיפרט את העבודות שבוצעו, ואשר ייחתם ע"י הקבלן וע"י המהנדס.

4.6. הקבלן מתחייב ומצהיר כי הינו בעל כל ההיתרים והאישורים הדרושים על פי כל דין לשם ביצוע העבודות.

4.7. הקבלן מתחייב ומצהיר כי יש בידינו את הכלים, הציוד והיכולות המקצועיות והאחרות לבצע את כל העבודות, וזאת בהתאם להוראות הסכם זה.

4.8. הקבלן יספק על חשבונו את כל החומרים והציודים הדרושים לצורך ביצוע העבודות. הקבלן מתחייב להתייבב באתר העבודה עם החומרים והציודים הנדרשים לביצוע העבודות כמפורט בהסכם זה.

## 5. פגמים בעבודה ושנת בדיק ואחריות

5.1. מוסכם ומוצהר כי ככל שבעבודות שביצע הקבלן ימצאו פגמים ו/או ליקויים לפי שיקול דעתו המקצועי של המהנדס, ישוב הקבלן ויבצע ו/או יתקן את העבודות הנדרשות, וזאת מיד לאחר דרישתו הראשונה של המהנדס.

5.2. כמו כן, מתחייב הקבלן לתקן על חשבונו והוצאותיו כל ליקוי שימצא בעבודה שבוצעה על ידו, וזאת במשך שנה לאחר גמר העבודה (להלן: "שנת הבדיק והאחריות").

5.3. אם הקבלן לא יעשה כן, יהיה רשאי המזמין לבצע את התיקונים בכל דרך שתיראה לו על חשבונו הקבלן ולקזז את עלות התיקון מכל הכספים שיגיעו ממנו לקבלן (לרבות באמצעות חילוט ערבויות הקבלן).

5.4. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, אם העבודה לא תבוצע לשביעות רצונו של המהנדס - יהיה המזמין רשאי למסור את ביצוע העבודה או חלק ממנה לקבלן אחר, ולנכות כל נזק כספי או אחר עקב כך, מכספים כל שהם שיגיעו לקבלן לפי חוזה זה.

## 6. אופן הזמנת עבודה

6.1. עבור כל עבודה יכין המזמין, ככל שיידרש, כתבי כמויות, תוכניות, מפרטים מיוחדים, לוחות זמנים ומסמכים נוספים.

6.2. מחירי היחידה בכתב הכמויות לביצוע כל עבודה יקבעו בהתאם למחירון העבודות, לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו.

6.3. מובהר בזאת כי במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון העבודות, יקבע ערך העבודה על פי מחירה במחירון דקל (לפי הפריט המתאים ביותר לעבודה הנידונה) במחירי קבלן משנה (ללא תוספות כלשהן הקבועות במחירון דקל, לרבות תוספת קבלן ראשי, עבודות קטנות, עבודות לילה וכיוצ"ב) לאחר הנחה קבועה של 15%. במידה ולא ימצא מחיר יחידה כלשהו במחירון עבור עבודה ו/או מוצר ו/א חלק הנדרש לביצוע העבודה, המציע יציג הצעת מחיר ולמזמין, וככל שהצעת המחיר תאושר על ידי המזמין מראש ובכתב, יהיה המציע זכאי לקבל את התמורה על פי הצעת המחיר המאושרת התוספת תקורה של 14%.

6.4. בטרם תחילת העבודה, המזמין יוציא לקבלן הזמנת עבודה חתומה בכתב וצו התחלת עבודה (לעיל ולהלן: "הצו"), בצירוף, ככל שיידרש, כתב הכמויות, המפרטים, התוכניות, לוח הזמנים לביצוע וכל יתר התנאים המיוחדים הנוספים הדרושים לביצוע העבודה.

6.5. הקבלן מתחייב להתחיל בביצוע העבודה במועד הנקוב בצו התחלת עבודה מאת המזמין, ולבצע את העבודה בהתאם לכל הוראות ודרישות ממסמכי הסכם זה.

6.6. המזמין שומר לעצמו את הזכות להזמין מהקבלן ביצוע עבודות בהתאם לדרישותיו, גדולות כקטנות, במקומות שונים בתחום התאגיד, בהתאם לצרכיו ולתקציבים העומדים לרשותו, ללא התחייבות כלשהי מצד המזמין לכמות או היקף כלשהו. סירוב מצד הקבלן לבצע עבודות בהיקף קטן ובמקומות מפוזרים בתחום התאגיד ייחשב כהפרה יסודית של החוזה על כל המשתמע מכך ועל המציע לקחת זאת בחשבון בעת הגשת הצעתו.

6.7. המזמין יבחר את הקבלן לביצוע עבודה מסוימת, מתוך הקבלנים שזכו במכרז (ככל שיבחר המזמין יותר מקבלן אחד) באופן שוויוני ככל הניתן, בהתחשב בזמינות הקבלן, למומחיות של כל קבלן ושביעות רצון משירותי הקבלן, ובכפוף למנגנון העומסים הקבוע להלן.

6.8. **מנגנון עומסים** – להלן פירוט חלוקת העבודה בין הקבלנים שיחתמו על החוזה:

6.8.1. במידה וקבלן אחד יחתום על החוזה, יקבל הקבלן 100% מהיקף העבודות השנתיות.

6.8.2. במידה ושני קבלנים יחתמו על החוזה, הקבלן אשר הציע במקור את ההצעה הכספית הנמוכה ביותר יקבל 60% מהיקף העבודה השנתית, והקבלן השני יקבל את יתרת 40% של העבודה. מובהר כי במידה והצעת המחיר המקורית של שני הקבלנים הינה זהה, תחולק העבודה בין שני הקבלנים בצורה שוויונית.

6.8.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהא רשאי לחרוג מכלל זה במידת הצורך ובנסיבות מיוחדות, לרבות לחלק את העבודות בין הקבלנים באופן שיביא למזמין את התוצאה הטובה ביותר עבורו.

6.9. על אף כל האמור לעיל, מובהר בזאת כי במידה והמזמין ימצא כי במתן השירותים הקבלן אינו מקיים את התחייבויותיו על פי ההסכם, יהיה המזמין רשאי, לפי שיקול דעתו, לקבוע כי אותו קבלן לא ייבחר לבצע שירותים נוספים, בין אם לתקופה מסוימת ובין אם לצמיתות, ולקבלן לא תהיה כל טענה ו/או תביעה בשל כך כלפי המזמין.

## 7. **אספקת עובדים ע"י הקבלן**

7.1. הקבלן מתחייב לספק את העובדים במספר הדרוש לשם ביצוע והשלמת כל הזמנת עבודה (קריאה) במסגרת העבודות בהתאם להוראות הסכם זה.

7.2. כל העובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו בעלי ניסיון, מיומנים, שעברו הדרכת בטיחות כללית והם בקיאים במלאכתם ואחראים לעבודתם, ובעלי כל הרישיונות הדרושים על פי דין לצורך ביצוע כל עבודה שתוזמן ע"י המזמין.

7.3. הקבלן מצהיר שהוא מעסיק עובדים מאושרים לעבודות בגובה ועבודה בחלל מוקף

7.4. עובדי הקבלן ישמעו להוראותיו של המהנדס ו/או מי מטעמו, ויפעלו עפ"י כללי הבטיחות והזהירות הנהוגים בתאגיד, לרבות ההוראות הקבועות בנספח הבטיחות המצורף כנספח ג' להסכם זה.

7.5. המזמין יהיה רשאי בכל עת ובכל מקרה שיהיה סבור כי עובד של הקבלן אינו מתאים לתפקיד שהוטל עליו או אינו ממלא כראוי את עבודתו, לדרוש כי העובד הנ"ל יוחלף באחר וזאת מבלי לתת נימוקים לדרישה זו. הקבלן יהיה חייב למלא אחר הדרישה ללא דיחוי.

7.6. הקבלן מצהיר כי הוא פועל בביצוע החוזה כקבלן עצמאי בלבד, וכי לא יוצרו יחסי עובד מעביד בין המזמין לבין הקבלן ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע העבודה נשוא הסכם זה.

7.7. הקבלן מתחייב לקיים במלואן ובמועדן את כל החובות המוטלות עליו כמעביד על פי כל דין ועל פי כל הסכם, ובכלל זאת לשאת לבדו בתשלום השכר לעובדיו, בתנאים הסוציאליים ובכל שאר ההוצאות הקשורות בהעסקת עובדיו, לרבות תשלום פיצויים ו/או פנסיה ו/או כל תשלום אחר שעשוי להגיע להם כדין.

7.8. מובהר בזאת כי עובדים שיועסקו על ידי הקבלן בביצוע העבודות יהיו אזרחי ישראל בלבד בעלי תעודת זהות כחולה (הקבלן יגיש למהנדס, במידת הצורך, את תעודות הזהות של עובדיו).

## 8. תקופת ההסכם

8.1. תוקף ההסכם הוא לתקופה של 12 חודשים, החל מתאריך \_\_\_\_\_ וכלה בתאריך \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם").

8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המזמין יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו הבלעדי והמוחלט, להאריך את תקופת ההסכם לשנה נוספת, או חלק ממנה, בכל פעם, וזאת עד למקסימום של ארבע (4) שנים נוספות, הכל באותם התנאים. הארכת החוזה תתבצע על ידי משלוח הודעה בכתב 60 יום לפני מועד תום תקופת החוזה ו/או התקופה המוארכת (להלן: "הודעת הארכה").

8.3. על אף האמור לעיל, המזמין שומר לעצמו את הזכות לסיים את תוקף ההסכם, כולו או חלקו, בכל עת ומכל סיבה שהיא, וזאת בתנאי שניתנה לקבלן הודעה מראש של 30 יום לפחות.

8.4. הובא החוזה לידי גמר כאמור לעיל, ישלם המזמין לקבלן את התמורה המגיעה לו בעד אותו חלק מעבודות שהוא ביצע עד להבאת החוזה לידי גמר, וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל הנזקים, ההפסדים וההוצאות שנגרמו לקבלן עקב הבאת החוזה לידי גמר.

8.5. כמו כן שמורה למזמין הזכות, על פי שיקול דעתו הבלעדי, להפסיק את החוזה בכל מקרה בו לא יקיים הקבלן את התחייבויותיו (כולן או מקצתן) לשביעות רצון המזמין. הפסקת החוזה תהיה תוך מתן הודעה בכתב לקבלן ובתוך תקופת הזמן שתנקב בהודעה. כמו כן, רשאי המזמין, בכל מקרה של הפרת ההסכם מצדו של הקבלן, לקזז מהסכומים שיגיעו לקבלן את הסכום שיקבע נציג המזמין, בהתחשב במהות הפרה, בחומרותה ובמידת הנזק שנגרם לאגוד בשל כך.

8.6. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מוסכם בין הצדדים כי האירועים הבאים יחשבו כהפרה יסודית של החוזה ויזכו את המזמין בכל הסעדים והתרופות המוקנים לה על פי חוזה זה ועל פי כל דין, לרבות סילוק ידו של הקבלן מאתר העבודה:

10.5.1 הוטל עיקול זמני או קבוע או נעשתה פעולה כלשהי של הוצאה לפועל לגבי נכסי הקבלן, כולם או חלקם, והעיקול או הפעולה האמורה לא הופסקו או הוסרו לחלוטין תוך 30 יום ממועד ביצועם.

10.5.2 הוגשה כנגד הקבלן ו/או בעניינו ו/או על ידו בקשה למתן צו פירוק זמני או קבוע ו/או כנוס נכסים ו/או הקפאת הליכים ו/או הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיו ו/או בקשה להכריז על הקבלן כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדו



צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל ו/או מונה לו ו/או לעסקיו, כולם או חלקם, נאמן והכול בין זמני ובין קבוע, והכול בין אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי הקבלן עצמו וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.

10.5.3 מונה לנכסי הקבלן, כולם או חלקם, כונס נכסים זמני או קבוע או מפרק זמני או קבוע.

10.5.4 הקבלן קיבל החלטה על פירוק מרצון או שהוגשה כנגדו בקשה לפירוק או שהוצא נגדו צו פירוק או שהקבלן הגיע לפשרה או לסידור עם נושיו, כולם או חלקם או שיזם פנה לנושיו למען יקבל אורכה או פשרה או למען הסדר איתם.

10.5.5 הקבלן הסב את החוזה, כולו או חלקו, או הסב זכות המוקנית לו על פי החוזה לאחר בלי שקיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

10.5.6 אם יתברר כי הצהרה כלשהי של הקבלן אינה נכונה או כי לא גילה למזמין לפני חתימת חוזה זה עובדה שהיה בה כדי להשפיע על החלטתה לחתום על חוזה זה.

10.5.7 הוכח להנחת דעת המזמין כי הקבלן הסתלק מביצוע החוזה.

10.5.8 הוכח להנחת דעת המזמין כי הקבלן או אדם אחר מטעמו נתן או הציע שוחד, מענק, או טובת הנאה כלשהי בקשר עם חוזה זה או ביצועו.

## 9. התמורה

9.1. תמורת ביצוע העבודות וקיום כל התחייבויות הקבלן בהתאם להסכם זה, מתחייב המזמין לשלם לקבלן תמורה על פי הכפלת מחירי היחידה המפורטים במחירון העבודות (לאחר ההנחה שנקב הקבלן בהצעתו), בכמות שבוצעה בפועל ונמדדה ואושרה על ידי המהנדס, בתוספת מע"מ כחוק שישולם כנגד חשבונית מס כדין (להלן: "התמורה").

9.2. מחירי היחידה הנקובים במחירון העבודות (מסמך ג') יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) המתפרסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן "המדד"), כאשר "מדד הבסיס" הינו המדד האחרון הידוע לאחר כל שנה (365 יום) ממועד תחילת תוקפו של הסכם זה. מובהר בזאת כי עדכון המחירים הנקובים במחירון העבודות המצורף לחוזה ייעשה אך ורק אחת לשנה. למען הסר ספק מובהר כי מחירי החוזה לא יעודכנו בשנת ההתקשרות הראשונה.

9.3. התמורה המפורטת הנ"ל הינה קבועה וסופית, וכוללת את כל העלויות ההוצאות הדרושות לביצוע העבודות על פי ההסכם זה, לרבות אספקת עובדים וכל החומרים והציוד שידרשו לשם ביצוע העבודות. למען הסר ומנוע ספק, זמן נסיעה והוצאות נסיעה של עובדי הקבלן והובלת ציוד לאתר העבודות וממנו יהיה ע"ח הקבלן, והן יהיו כלולים בתמורה כנקוב לעיל.

9.4. למען הסר ומנוע ספק מוצהר ומוסכם על הצדדים כי מעבר למחירים הנקובים במחירון העבודות, לא ישולמו מקדמים ו/או תוספות כלשהן, לרבות תוספת בגין עבודות לילה, תוספת לעבודות קטנות וכיוצ"ב, וכי הקבלן לקח זאת בחשבון בעת מתן הצעתו למכרז.

9.5. בתחילת כל חודש יגיש הקבלן חשבונית לתשלום התמורה המגיעה לו בגין עבודתו בחודש שחלף כאמור לעיל. התשלום לקבלן יבוצע בתנאי שוטף + 45 יום ממועד קבלת החשבון במשרדי המזמין.

9.6. הקבלן מתחייב לנהל יומן עבודה ובו ירשום את העבודות שבוצעו על ידו. בתום כל עבודה יחתם היומן ע"י הקבלן וע"י המהנדס ו/או מי שמוסמך מטעמו.

9.7. המזמין יהיה רשאי לקוז לקבלן 50% מהתמורה עבור העבודה על פי הזמנת העבודה במקרה שהקבלן לא התייצב ו/או איחר בהתייצבות לעבודה באתר העבודות (כולל במקרים של תיקון תקלות) ו/או עזב את אתר העבודה לפני גמר העבודה או תיקון התקלה.

9.8. למען הסר ספק מובהר כי המזמין לא ישלם לקבלן כל תשלום בגין עבודה שלא הוזמנה במסגרת הזמנת העבודה בכתב.

9.9. כמו כן, מובהר בזאת כי חשבון סופי בכל הזמנת עבודה ישולם אך ורק בכפוף להמצאת תוכניות עדות, וחתימת הקבלן על הצהרה על העדר תביעות (המצורפת כנספח ד' לחוזה).

## 10. ערבות ביצוע

10.1. להבטחת התחייבויותיו על פי החוזה ימסור הקבלן למזמין, במועד חתימת החוזה, ערבות ביצוע בנקאית בסך של 25,000 ₪ (כולל מע"מ), בהתאם לנוסח המופיע בנספח א' להסכם. הערבות תהיה אוטונומית, בלתי מותנית, ותעמוד בתוקף עד למועד אישור החשבון הסופי.

10.2. מובהר בזאת כי כל העלויות הכרוכות בהוצאת הערבות ו/או חידושה, תחולנה על הקבלן בלבד.

10.3. הערבות תשמש כבטחון למילוי מדויק של כל הוראות החוזה ע"י הקבלן. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תשמשנה הערבויות להבטחת ולכיסוי של כל נזק ו/או הפסד העלול להיגרם למזמין עקב ו/או בקשר עם כל הפרה או אי מילוי של תנאי כלשהו מתנאי החוזה; כל ההוצאות והתשלומים הקשורים לקבלן שהמזמין הוציא ו/או עלול להוציא או לשלם או להתחייב בהם בקשר עם חוזה זה; כל סכום אשר שולם לקבלן ביתר, לרבות במסגרת תשלומי הביניים.

10.4. בכל מקרה כאמור יהא המזמין רשאי לגבות את סכום הערבות, כולה או מקצתה, בפעם אחת או במספר פעמים, ולהיפרע מתוכו בגין הנזקים, ההפסדים, ההוצאות והתשלומים כאמור.

10.5. בכל מקרה של מימוש הערבות, כולה או מקצתה, מתחייב הקבלן להשלים, בתוך 7 ימים ממועד מימוש הערבות, את סכום הערבות לסכומה המקורי כאמור לעיל.

10.6. אין בהוצאת הערבויות ע"י הקבלן בכדי לגרוע מכל זכות ו/או סעד שיעמדו לרשות המזמין כנגד הקבלן על פי כל דין ו/או על פי חוזה זה, בגין הפרת התחייבויותיו על פי חוזה זה.

## 11. קיזוז

המזמין זכאי לקזוז מהסכומים המגיעים לקבלן עפ"י הסכם זה כל סכום המגיע למזמין מהקבלן בין אם הוא קצוב ובין אם אינו קצוב.

## 12. אחריות ושיפוי בנוזיקין

- 12.1. מיום מתן צו התחלת עבודה ו/או היתר (המוקדם מבניהם) ועד מתן תעודת השלמה ו/או סיום העבודות (המאוחר מבניהם), יהיה הקבלן אחראי לשמירת העבודות ואתר העבודות, לרבות לעבודות שבוצעו קודם לחתימת הסכם זה ו/או התחלת ביצוע העבודות על ידי הקבלן, ולהשגחה עליהם. בכל מקרה של נזק לעבודות ו/או לאתר העבודות מסיבה כלשהי יהיה על הקבלן לתקן את הנזק על חשבונו בהקדם האפשרי ולהביא לידי כך שעם השלמתן תהיינה העבודות במצב תקין וראוי לשימוש ולשביעות רצון התאגיד והמתאימות בכל פרטיהן להוראות החוזה.
- 12.2. הקבלן יהיה אחראי בלעדית לנזקים שיגרמו כתוצאה מחדירת מים לרבות מגשמים וביוב, לרבות כתוצאה מאיטום לקוי, תכנון לקוי, עבודה לקויה וחומרים לקויים.
- 12.3. הוראות סעיף-קטן (1.) וסעיף (2.) לעיל, תחולנה גם על כל נזק שיגרם על ידי הקבלן ו/או קבלני המשנה ו/או עובדיהם ו/או צד שלישי כלשהו תוך כדי ביצוע עבודות תיקון ובדק על ידם בתקופת הבדק.
- 12.4. בכל מקרה שהקבלן יהיה אחראי לנזקים על פי פרק זה, רשאי וזכאי התאגיד לקבל מאת הקבלן, לפי דרישה ראשונה בכתב, פיצויים מלאים עבור נזקים שלא תוקנו במועד שקבע התאגיד ועבור נזקים שהתאגיד החליט לפי שיקול דעתו המוחלט שלא יתוקנו ו/או שאינם ניתנים לתיקון, והכל בסכום או בסכומים שיקבעו על ידי התאגיד וקביעתו תהיינה סופית ובלתי ניתנות לערעור.
- 12.5. הקבלן יהיה אחראי כלפי התאגיד לכל נזק ו/או תקלה ו/או אבדן ו/או קלקול לרבות נזקים הנובעים ו/או הקשורים בין במישרין ובין בעקיפין תוך כדי ביצוע העבודות או בקשר לעבודות לרבות נזקים הנובעים מליקוי ו/או פגם בציוד ו/או חוסר התאמתו לדרישות התאגיד ו/או חוסר התאמתו לתקנים הנדרשים מן הציוד, אשר יגרמו לגוף ו/או לרכוש של התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או אנשים הנמצאים במקום בצוע העבודות ו/או צד ג' ו/או לקבלן ו/או לעובי ו/או למי מטעמו בכל הנובע ו/או קשור לעבודות ו/או מעשה או מחדל ו/או טעות ו/או השמטה של הקבלן ו/או עובדיו ו/או כל מי שפועל מטעמו, והוא ינקוט בכל האמצעים למניעתם. הקבלן מתחייב לפצותם ו/או את יורשיהם ו/או את התלויים בהם בגין כל נזק כאמור לעיל שיגרם להם.
- 12.6. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן ו/או נזק מכל סוג, לגוף ו/או לרכוש שיגרמו לעובדיו, לקבלני משנה של הקבלן ועובדיהם, לשלוחי הקבלן ולכל מי שפועל בשמו ו/או מטעמו תוך כדי ו/או עקב ו/או בקשר עם ביצוע העבודה, והוא מתחייב לפצותם ו/או את התלויים בהם ו/או יורשיהם.
- 12.7. הקבלן יהיה אחראי לכל אבדן, נזק או קלקול למכונות ו/או לציוד ו/או לרכוש ו/או למתקנים מכל סוג ותאור הנמצאים בשימוש בקשר עם ביצוע העבודה ו/או באחריותו ו/או בפיקוחו והוא פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או כל אדם הנמצא בשרותו מכל אחריות לכל אבדן ו/או נזק לרכוש כאמור.

- 12.8. הקבלן יהיה אחראי לכל נזק ו/או קלקול שיגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, טלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים על קרקעיים ו/או תת-קרקעיים וכיו"ב, תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק ו/או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע העבודות. הקבלן יתקן את הנזקים ו/או הקלקולים כאמור על חשבונו, באופן יעיל ביותר ולשביעות רצונו של התאגיד. על הקבלן לדאוג מראש לקבל מהרשויות המוסמכות תכניות עדכניות על כל הקווים התת-קרקעיים העוברים במתחם העבודות.
- 12.9. מוסכם בזה בין הצדדים כי האחריות עבור ביצוע העבודות המוטלות על הקבלן בהסכם, בגין כל היפר חובה מקצועית שמקורה במעשה ו/או מחדל טעות או השמטה במסגרת תפקידו ומקצועו של הקבלן, עובדיו ו/או מי מטעמו - תחול על הקבלן.
- 12.10. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או עובדיו ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או תאונה ו/או חבלה לגוף ו/או לרכוש שהם באחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה ו/או על פי דין, למעט כלפי מי שגרם לנזק בכוונת זדון.
- 12.11. הקבלן מתחייב לשפות ו/או לפצות את התאגיד ו/או כל הפועל מטעמו בגין כל אחריות שתוטל עליו ו/או כל סכום שיחויב לשלם בגין מקרה שהאחריות לגביו מוטלת על הקבלן מכוח האמור לעיל לרבות הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד. התאגיד יודיע לקבלן על תביעה כאמור ויאפשר לו להתגונן.
- 12.12. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה בהתאמה.

### 13. ביטוח

- 13.1. מבלי לגרוע מהתחייבויות הקבלן על פי חוזה זה ומאחריותו לנזקים להם הוא אחראי על פי כל דין מתחייב הקבלן, לערוך ולקיים לכל אורך העבודות, על חשבונו הוא, ביטוחים שלא יפחתו מגבולות האחריות והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ב המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים")
- 13.2. עם חתימת ההסכם הקבלן ימציא את טופס האישור על קיום ביטוחים נספח ב חתום כדין על ידי חברת ביטוח בעלת רישוי מטעם המפקח על הביטוח לעסוק בביטוח בישראל. מידי שנה במשך כל זמן חלותו של הסכם זה ו/או תקופת העבודות ו/או עד המסירה הסופית של העבודות ו/או יציאתו של הקבלן מאתר העבודות (המאוחר מבין המועדים), וזאת מבלי צורך בקבלת דרישה כלשהי מצד מהתאגיד. המצאת טופס האישור על קיום ביטוחים חתום ותקין מטעם מבטחי הקבלן, מהווה תנאי מהותי בהסכם.
- 13.3. בכל הפוליסות הנזכרות מתחייב הקבלן לכלול את הסעיפים הבאים:

א. שם "המבוטח" בפוליסות הינו – הקבלן/ ואו התאגיד :

"התאגיד" לעניין הכיסוי הביטוחי : תאגיד מי כרמל בע"מ ו/או עיריית חיפה לרבות חברות בנות עובדים ומנהלים של הנ"ל.

ב. ביטול זכות השיבוב ו/או התחלוף כלפי התאגיד ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו, למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.

ג. הביטוחים לא יהיו ניתנים לביטול ו/או לשנוי תנאיהם לרעה, אלא לאחר שתימסר לתאגיד הודעה בכתב, ע"י המפעיל ו/או חברת הביטוח מטעמו, במכתב רשום, 60 יום לפחות לפני מועד הביטול ו/או השינוי המבוקש.

ד. חריג רשלנות רבתי ככל וקיים בפוליסות מבוטל.

ה. כל סעיף בפוליסות המפעיל (אם יש כזה) המפקיע או מקטין או מגביל בדרך כלשהי את אחריות מבטחי הקבלן כאשר קיים ביטוח אחר לא יופעל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו, ולגבי התאגיד הביטוח על פי הפוליסות הנ"ל הוא "ביטוח ראשוני", המזכה את התאגיד במלוא השיפוי המגיע לפי תנאיו, ללא זכות השתתפות בביטוחי התאגיד מבלי שתהיה למבטחי הקבלן זכות תביעה ממבטחי התאגיד להשתתף בנטל החיוב כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח תשמ"א-1981. למען הסר ספק, מבטחי הקבלן מוותרים על טענה של ביטוח כפל כלפי התאגיד וכלפי מבטחיו.

ו. היקף הכיסוי בפוליסות המפעיל לא יפחת מהיקף הכיסוי על פי פוליסות "ביט" של קבוצת כלל ביטוח התקפות במועד התחלת הביטוח.

ז. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.

ח. הקבלן מתחייב כי פוליסת "כל הסיכונים" עבודות קבלניות הנכללת בנספח ב תכלול את ההרחבות להלן.

פרק ב' – צד ג' :

גבול אחריות/פירוט ההרחבה	הרחבת הכיסוי
מעל לסכומים המבוטחים תחת סעיפי הכיסוי של רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים, כמפורט לעיל, אולם גבול האחריות הכולל של המבטחת בגין נזקים כאמור לא יעלה על גבול האחריות על פי פרק ב'.	(1) אחריות לנזקים לרכוש התאגיד אשר הקבלן פועל בו, לרכוש סמוך, ולכל רכוש אחר של התאגיד למעט רכוש המבוטח במסגרת פרק א'.
בגין נזקים שיגרמו להם במהלך ו/או בקשר עם ביצוע התחייבויותיו של הקבלן כלפי המזמין	(2) אחריות התאגיד כלפי עובדי הקבלן וכל הפועל בשמו ומטעמו.

למען הסדר הטוב, יובהר כי ההרחבות המפורטות לני"ל הינן בנוסף להרחבות המפורטות באישור הביטוח ולא במקומן.

ט. סכומי ההשתתפות העצמית בפוליסת העבודות הקבלניות לא יעלו על הסכומים המפורטים להלן:

א. פרק א' – רכוש

- עד 10% מערך הפרויקט
- למעט כיסוי רעידת אדמה ונזקי טבע בכפוף להשתתפויות עצמיות כמקובל לגבי סיכונים אלה.

ב. פרק ב' – צד ג' 50,000 ₪ למעט הרחבות בגין רעד ויברציה וכבלים תת קרקעיים לגביהן ההשתתפות העצמית המרבית לא תעלה על 200,000 ₪.

ג. פרק ג' – חבות מעבידים 20,000 ₪ לאירוע.

- 13.4. ביטוח כלי רכב- הקבלן יערוך או יוודא שנערך, ביטוח לכל כלי רכב המשמש במישרין או בעקיפין לביצוע העבודות ו/או לרכבים מטעם מקבלי שירותים ו/או לקוחות הקבלן ולכל אורך תקופת ההתקשרות מפני כל חבות שחובה לבטחה על פי דין לרבות ביטוח אחריות מפני נזקי גוף בגבולות אחריות בלתי מוגבלים (ביטוח חובה) וכן מפני חבות בגין נזק לרכוש הכולל כיסוי לנזקי גוף אשר אינם מכוסים בביטוח חובה בסכום גבול אחריות שלא יפחת מ-600,000 ₪. למען ספק מוסכם כי המונח "כלי רכב" כולל מנופים, מלגזות, טרקטורים, מחפרים, גוררים וכן כלים נעים ממונעים מכל סוג.
- 13.5. "כלי רכב" וציוד מכני הנדסי כאמור, אשר אין חובה חוקית לבטחו בביטוח חובה יערך עבורו גם ביטוח אחריות מפני נזקי גוף מיוחד בגבולות אחריות שלא יפחתו מ-2,000,000 ₪ למקרה.
- 13.6. התאגיד רשאי, אך לא חייב, לדרוש מהקבלן להמציא את פוליסות הביטוח לבחינת התאגיד והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי ו/או תיקון ו/או התאמה שידרוש התאגיד.
- 13.7. עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לתאגיד לא יהוו אישור כלשהו מהתאגיד על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יהא בכך כדי לצמצם את אחריותו של הקבלן על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 13.8. הקבלן לבדו אחראי על תשלום דמי הביטוחים הנ"ל וכן יישא בדמי ההשתתפויות העצמיות הקבועות בפוליסות הביטוח.
- 13.9. הקבלן לבדו אחראי כלפי התאגיד לאבדן, נזק או קלקול לרכוש ו/או ציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על ידו ו/או על ידי מי מטעמו ו/או שבאחריותו ו/או המשמש לצורך העבודות ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות. הקבלן רשאי שלא לערוך ביטוח לרכוש ו/או לציוד המפורט לעיל במלואו ו/או בחלקו, אולם יובהר כי בכל מקרה הקבלן פוטר, בשמו ובשם הבאים מטעמו, את התאגיד ואת הבאים מטעם התאגיד מאחריות לכל אובדן או נזק לרכוש או ציוד כלשהו כאמור ו/או לכל אובדן תוצאתי בקשר עם ההתקשרות.
- 13.10. הקבלן לבדו יהיה אחראי לנזקים אשר היו מבוטחים אילולא מעשה או מחדל של הקבלן ו/או הפועלים מטעמו, לרבות קבלנים מבצעי עבודות, קבלני משנה ועובדיהם, אשר יגרמו להפחתה מלאה או חלקית של תגמולי הביטוח אשר היו משולמים בגין אותם נזקים. מובהר, כי הקבלן יהיה אחראי לנזקים בלתי מבוטחים, לרבות נזקים שהם מתחת לסכום ההשתתפות העצמית הקבועה בפוליסות. הקבלן פוטר את התאגיד ו/או הפועלים מטעמו מאחריות לכל נזק ו/או אובדן כאמור למעט אם גרמו לנזק בזדון.
- 13.11. הקבלן מתחייב לשמור ולקיים את כל הוראות פוליסות הביטוח כלשונו ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לשמור על כל הוראות הבטיחות והזהירות הנכללות בפוליסות הביטוח. ולדרישת התאגיד לעשות כל פעולה כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- 13.12. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויות התאגיד, יהיה הקבלן אחראי לנזקים באופן מלא ובלעדי מבלי שיהיה לו טענה כלשהי כלפי התאגיד על כל נזק כספי ו/או אחר שיגרם לו עקב זאת.

- 13.13. על הקבלן לשאת בתשלומים המוטלים עליו כמעביד לפי חוק הביטוח הלאומי ו/או כל חוק אחר הדין בביטוח עובדים על ידי מעבידים.
- 13.14. מבלי לגרוע מהאמור בפרק הביטוח ובאישור על קיום ביטוחי הקבלן, היה וניתנה הרשאה להסבת החוזה ולהעסיק קבלני משנה על פי תנאי החוזה, הקבלן יהיה אחראי לכלול בהסכמי ההתקשרות סעיף לפיו קבלני המשנה יתחייבו לערוך ולקיים ביטוחים בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי של הקבלן וככל שיהיה נחוץ ותואם לתנאי ההתקשרות עימם, וזאת למשך כל תקופת ההתקשרות עם הקבלן ולמשך כל תקופה נוספת בה ימצאו אחראים על פי דין. לחילופין יכלול הקבלן את קבלני המשנה בביטוחיו. למען הסר ספק האחריות הבלעדית בגין ו/או בקשר קיום ו/או העדר ביטוחים ע"י קבלני המשנה תחול על הקבלן.
- 13.15. האמור יחול גם לטובת עיריית חיפה בהתאמה.

#### 14. בטיחות וגיהות בעבודות

- 14.1. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הגיהות והבטיחות הנדרשים לשם הבטחת אי גרימת נזק לגוף ולרכוש של כל אדם, בהתאם לדרישות המפורטות בנספח הבטיחות המצורף כנספח ג' להסכם.
- 14.2. הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור ושאר אמצעי בטיחות כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של כל רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בהסכם, לרבות בנספח הבטיחות.
- 14.3. הקבלן מאשר כי ידוע לו שהעבודות תבוצענה בשטחים בהם מתנהלים חיי שיגרה ופעילות שוטפת במשך כל שעות היום והלילה והוא מתחייב לבצע את העבודות תוך התחשבות מרבית. הקבלן מתחייב שלא להניח חומרים ו/או ציוד שיש בהם כדי להפריע לתנועה חופשית של הולכי רגל ורכבים ושלא לחסום כניסות לבתים ו/או לעסקים.
- 14.4. הקבלן מצהיר בזה שהוא מכיר את הוראות הדין, לרבות חוק ארגון הפיקוח על העבודה התש"ד-1954, חוק החשמל ותקנותיו, פקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש) תש"ל-1970, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי) התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) 2005, תקנות הבטיחות בעבודה (עבודה בגובה) התשס"ז-2007, וכן כל התקנות והצווים שפורסמו לפיהם הוא מתחייב לנהוג על פיהם בקפדנות והוא לוקח על עצמו את כל האחריות לכל תביעות שתוגש נגדו ונגד המזמין וכל מי מטעמה עקב הפרת כל הוראה מהוראות הדין ומהוראות אלה.
- 14.5. הקבלן מתחייב לספק לעובדיו, לשלוחיו ולכל הפועלים מטעמו, כל ציוד מגן וציוד בטיחותי הדרוש בהתאם להוראות החוק הנהוג, אשר נהוג להשתמש בו לשם ביצוע עבודה מסוג העבודה נשוא החוזה לרבות נעלי עבודה, בגדי עבודה, אוזניות, כובעי מגן, ציוד מגן אישי בעבודה בגובה ציוד נשימה, ציוד חילוץ חירום ויוודא כי עובדיו, שלוחיו וכל הפועלים מטעמו קיבלו הדרכה מתאימה וכי הם משתמשים בציוד המגן.
- 14.6. כמו כן, הקבלן יסמן, ישלט ויגדר את השטח שבאחריותו באתר העבודה ובכלל זה גידור למניעת נפילת עובד או כל אדם מגובה או לעומק, הצבת ציוד מגן, אזהרה עפ"י החוק כגון: מחסומים, גשרי מעבר, סימון דרכי גישה ומילוט, תמרורי ושלטי אזהרה, פנסים מהבהבים במקרה הצורך.

14.7. הקבלן ינקוט ויהא אחראי כי כל הבאים מטעמו ינקטו בכל אמצעי הזהירות הנדרשים להבטחת רכוש וחיי אדם באתר העבודה, בדרך לאתר העבודה ובסביבתו, בעת ביצוע העבודה לרבות בעת הובלת חומרים לאתר העבודה ויספק ויתקין שמירה, גידור, אורות, שלטי אזהרה, תמרורי אזהרה – לרבות פנסים מהבהבים, פיגומים, דיפון תעלות, מעקות בטיחות, גדרות זמניות ושאר אמצעי זהירות, לביטחונם ולנוחותם של הציבור ושל העובדים באתר, בכל מקום שיהיה צורך בכך או שיידרש על ידי המפקח או שיהיה דרוש על פי דין או על פי הוראה מצד רשות מוסמכת כלשהיא. הקבלן מצהיר ומתחייב כי בטרם יפנה את אתר העבודה יהיה עליו ליישר את ערימות העפר ולסלק את כל המכשולים המפגעים שנשארו באתר העבודה.

14.8. הקבלן יכשיר ויתחזק דרכים עוקפות וזמניות באתר העבודה ובסמוך לו, לפי הוראות המפקח, וכנדרש מביצוע העבודה.

14.9. הקבלן יפנה לכל הרשויות והגופים הנדרשים כדי לברר מראש את מקומם של מתקנים תת קרקעיים כגון: כבלים, כבלי חשמל, צריכת דלק, צנרת מים, צנרת גז וכדומה ויקבל את אישורם המוקדם של כל הגורמים הנ"ל לביצוע העבודה ולפעול על פי הנחיותיהם.

14.10. הקבלן יבצע את כל החובות המוטלות עליו לפי סעיף זה, לרבות על פי דרישות נספח הבטיחות, על חשבונו.

## 15. שמירה

15.1. המזמין אינו מתחייב להעמיד שמירה על הציוד שיביא הקבלן לצורך ביצוע עבודותיו. השארת הציוד באתר העבודה או בסמוך לו הינה באחריותו של הקבלן בלבד, בין אם הוצבה שמירה מטעם המזמין ובין אם לאו. שמירה באתר העבודות תבוצע לפי צרכי המזמין ולפי שיקוליו בלבד.

15.2. לפיכך, מובהר בזאת כי המזמין לא יהיה אחראי לשמירת הציוד ו/או לכל מקרה של גניבה או נזק שיגרם לציוד, והקבלן יהיה רשאי, לפי שיקול דעתו, להעמיד שמירה על הציוד על חשבונו ואחריותו הבלעדית.

## 16. רישוי

16.1. הקבלן מצהיר כי בידיו כל הרישיונות וההיתרים הדרושים לביצוע העבודות ו/או להפעלת ציוד הדרוש לביצוע העבודות, והקבלן מתחייב להחזיקם בתוקף בכל עת ביצוע העבודות נשוא חוזה זה.

16.2. כי העבודות תבוצענה בהתאם לכל הרישיונות והאישורים הדרושים, כי כל הרישיונות שהקבלן יחזיק יהיו תקינים ותקפים, וכל הכלים שבהם הוא עובד, לרבות כלי הרמה, כלי שינוע, מכשירי יד מכניים או חשמליים וכו', תקינים וכי הציוד או הכלים שמחייבים בדיקה תקופתית בהתאם לפקודת הבטיחות בעבודה יהיו בעלי תסקיר בדיקה של בודק מוסמך בתוקף.

16.3. הקבלן מתחייב להשתמש בכלי עבודה, ובכללם כלי הרמה ו/או כל ציוד שהפעלתו מחייבת הסמכה הינם עובדים מיומנים, מתודרכים ובעלי הסמכה מתאימה בתוקף.

16.4. תשלומי המסים, היטלים ותשלומי חובה למיניהם, האגרות ודמי רישיונות הדרושים ו/או נחוצים לביצוע הסכם זה יחולו על הקבלן, ישולמו על ידו, זאת מבלי לפגוע בזכותו של



המזמין לנכות מסכומים המגיעים לקבלן, את שיעורי המס ושאר תשלומי החובה שהוא צריך לנכותם עפ"י דין.

#### 17. הסבת ההסכם

17.1. הקבלן לא יהיה רשאי להעביר ו/או להמחות ו/או להסב הסכם זה, כולו או חלקו, וכן לא יהיה רשאי להעסיק קבלן משנה בביצוע העבודות - אלא בהסכמת המזמין מראש ובכתב.

17.2. למען הסר ספק נאסר על הקבלן להעסיק קבלן משנה לביצוע העבודה, כולה או חלקה, אלא אם קיבל את הסכמת המזמין מראש ובכתב.

#### 18. תיאום עם קבלנים אחרים באתר העבודות

הקבלן מתחייב לעבוד בתיאום מלא עם קבלנים אחרים העובדים באתר העבודות עפ"י הנחיותיו של המהנדס.

#### 19. מקום השיפוט

על חוזה זה יחול דיני מדינת ישראל. סמכות השיפוט הבלעדית והייחודית לגבי כל דבר ועניין הנובעים מחוזה זה תהיה לבתי המשפט המוסמכים בעיר חיפה בלבד.

#### 20. הודעות

כל הודעה שצד אחד צריך לתת לצד שני לפי חוזה זה, תינתן באמצעות הפקסימיליה ו/או במכתב רשום לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה, או תימסר במשרדו של הצד השני. הודעה שנשלחה באמצעות הפקסימיליה תראה כאילו נמסרה בו ביום ובלבד שהגעתה אומתה טלפונית. הודעה שנשלחה בדואר רשום תראה כאילו נמסרה לידיו של הנמען כעבור 48 שעות מזמן מסירתה בדואר.

**ולראייה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
(חתימה + חותמת)

\_\_\_\_\_  
יצחק (איזי) ענבר  
יו"ר דירקטוריון התאגיד

\_\_\_\_\_  
שם החותם ותפקידו

\_\_\_\_\_  
עמי בן חיים  
מנכ"ל התאגיד

\_\_\_\_\_  
ח ו ת מ ת ה ת א ג י ד

**אישור יועץ המשפטי של הקבלן**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזאת כי \_\_\_\_\_  
רשאי לחתום בשם המתכנן ולחייבו בחתימתו.

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
עו"ד של הקבלן  
(חתימה + חותמת)

**אישור יועץ המשפטי של התאגיד**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר בזאת כי ההסכם נחתם ע"י:

1. \_\_\_\_\_ 2. \_\_\_\_\_, וכי הם מוסמכים לחייב את התאגיד בחתימתם.

תאריך \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
היועץ המשפטי לתאגיד

**נספח א' לחוזה - נוסח הערבות הבנקאית לביצוע החוזה (ובדק)**

תאריך:

לכבוד  
תאגיד מי כרמל בע"מ  
רח' הנריך הרץ 18  
חיפה

ג.א.נ.,

**הנדון: כתב ערבות מס'**

1. הננו ערבים בזאת כלפיכם באופן בלתי חוזר, לסילוק כל סכום עד לסך של 25,000 ש"ח (עשרים וחמש אלף ש"ח) (להלן: "סכום הערבות"), המגיע או עשוי להגיע לכם מאת \_\_\_\_\_ (להלן: "הנערב") בקשר עם חוזה מס' 14/2020 בינו לבין תאגיד מי כרמל בע"מ.
2. אנו נשלם לכם, תוך חמישה (5) ימי עסקים ממועד קבלת דרישתכם, את סכום הערבות בצירוף הפרשי מדד כמפורט בסעיף 3 להלן וזאת, מבלי שיהיה עליכם להסביר, לנמק או לבסס את דרישתכם או לדרוש תחילה את סילוק הסכום האמור מאת הנערב, בתנאי שהסכום הכולל שנשלם על פי ערבותנו זו, לא יעלה על סכום הערבות בצירוף הפרשי המדד כמפורט בסעיף 3 להלן.
3. בערבות זו:
  - 3.1 "המדד" - משמעו מדד המחירים לצרכן.
  - 3.2 "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד הוצאת ערבות זו (\_\_\_\_נק').
  - 3.3 "המדד החדש" - המדד הידוע במועד תשלום סכום הערבות.
  - 3.4 "הפרשי מדד" - אם יתברר, לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש עלה לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות כשהוא מוגדל בהתאם לעליית המדד החדש לעומת מדד הבסיס. אם יתברר לפני מועד תשלום סכום הערבות, כי המדד החדש ירד לעומת מדד הבסיס, ישולם סכום הערבות על פי שער הבסיס.
4. ערבות זו תישאר בתוקפה מתאריך כתב ערבות זה עד לתאריך \_\_\_\_\_ ועד בכלל.
5. ערבותנו זאת הינה מוחלטת ובלתי תלויה. אנו מתחייבים לפעול על פיה ולא נהיה זכאים לבטלה בדרך כל שהיא.
6. כל דרישה לתשלום מכוח ערבות זו, צריכה להימסר בכתב לסניפנו על פי הכתובת הרשומה \_\_\_\_\_, וצריכה להגיע לסניף זה עד \_\_\_\_\_.
7. התחייבותנו על פי כתב זה אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

\_\_\_\_\_ : בנק  
\_\_\_\_\_ : סניף

**נספח ב' לחוזה - טופס אישור על קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים נספח ב'							
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.									
מעמד מבקש האישור		מען הנכס המבוטח / כתובת ביצוע העבודות*		המבוטח		מבקש האישור			
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין העבודות/השירותים		העבודות: עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני התאגיד ו/או עבודות נלוות		שם הקבלן:		תאגיד מי כרמל בע"מ ו/או עיריית חיפה (המזמינה ו/או תאגידיים עירוניים ועובדים של הנ"ל)			
				ו/או קבלני משנה					
				ת.ז.ח.פ.		ת.ז.ח.פ.			
		מען		מען		ר' היינריך הרץ 18 חיפה			
<b>כיסויים</b>									
כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'		גבול האחריות למקרה ולתקופה / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום (כולל תקופת תחזוקה בת 24 חודשים)	תאריך תחילה	נוסח ומהדורת פוליסה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח	
		מטבע	סכום						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה פריצה ושוד 316 כיסוי רעידת אדמה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 324 מוטב לתגמולי הביטוח – מבקש האישור						ביט		כל הסיכונים עבודות קבלניות- הקמה הרחבות לדוגמה (ניתן לפרט בהתאם לפרקי הפוליסה):	
		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-300,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.		₪					רכוש עליו עובדים
		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-300,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.		₪					רכוש סמוך
		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-150,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.		₪					פינוי הריסות
		10% מערך העבודות אך לא פחות מ-150,000 ₪ על בסיס נזק ראשון.		₪					נזק ישיר הנובע מתכנון / עבודה / חומרים לקויים
		במלוא ערך העבודות.		₪					נזק עקיף הנובע מתכנון ו/או עבודה ו/או חומרים לקויים

302 אחריות צולבת. 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 315 תביעות המל"ל 312 כיסוי נזק שנגרם כתוצאה משימוש בצמ"ה 318 מבקש האישור מבוטח נוסף 328 ראשוניות 329 רכוש מבקש האישור יחשב כצד ג	יש	2,000,000						צד ג'
	יש	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה. לגבי נזקים עקיפים 400,000 ₪						נזק ישיר למתקנים ו/או כבלים תת קרקעיים
	יש	עד 20% מגבול האחריות הכולל בפוליסה						רעידות והחלשות משען
304 הרחב שיפוי 307 קבלנים וקבלני משנה 309 ויתור על תחלוף מבקש האישור	יש	20,000,000						אחריות מעבידים
		מטבע	סכום					

פירוט השירותים: (בכפוף לשירותים המפורטים בחוזה בין המבוטח למבקש האישור. יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג')
088 שירותי תחזוקה
ביטול/שינוי הפוליסה*
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 90 יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

## נספח ג' - נספח בטיחות

### א. הצהרת הקבלן

1. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שחל עליו איסור מוחלט להתחיל בביצוע העבודות נשוא מכרז זה לפני שעבר תדריך בטיחות אצל הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה בחברה, קיבל הדרכה בנושאים בטיחותיים הנוגעים לעבודה וסביבתה, קרא והבין את נספח בטיחות – כללי (הנספח דנן) וחתם על הצהרה בפני הממונה על הבטיחות/מנהל מחלקה, ובה הוא מאשר כי קיבל הדרכת בטיחות כמפורט לעיל, הבין אותה, קרא את נספח הבטיחות – כללי ומתחייב לפעול בביצוע התחייבויותיו נשוא הסכם זה ע"פ הוראות הממונה על הבטיחות, נספח הבטיחות והוראות הדין.
2. הקבלן מתחייב בזאת לעבור את תדריך הבטיחות ולחתום על הצהרת הבטיחות כמפורט לעיל בטרם יתחיל בביצוע עבודה כלשהי במסגרת מכרז זה.
3. הקבלן מצהיר ומתחייב למלא את כל ההתחייבויות נשוא מכרז זה על פי כללי הבטיחות והגהות, על פי הוראות הדין, הנחיות והוראות הממונה על הבטיחות בחברה ונספח הבטיחות כללי.

### ב. נושאי בטיחות: דגשים

1. על הקבלן במסגרת התחייבויותיו נשוא מכרז זה לפעול בהתאם לכל חוקי הבטיחות בעבודה לרבות על פי חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 (להלן: "חוק ארגון הפיקוח") ופקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 (להלן: "פקודת הבטיחות") והתקנות על פיהם.
- תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בנייה), התשמ"ח-1988, תקנות בטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), התשנ"ז-1997, תקנות הבטיחות בעבודה ועזרה ראשונה במקומות עבודה-התשמ"ו-1988, תקנות בטיחות בעבודה (עבודה בגובה) -התשס"ז-2007,
- הקבלן יוודא כי כל העבודות המבוצעות על ידו וקבלני משנה של התאגיד תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)",
- ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
2. על הקבלן לפעול במילוי התחייבויותיו נשוא מכרז זה באופן בטיחותי, לשמירת רווחתם שלומם ובריאותם של עובדיו, עובדי החברה וכל אדם ו/או גוף שהוא, לקיים את כל הוראות ונהלי הבטיחות הנדרשים לשם כך ובהתאם להוראות הממונה על הבטיחות בחברה.
3. הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה וסביבתו עקב ביצוע העבודות, בין היתר בהקשר לטיב העבודות, התהליכים, המבנים, הציוד והחומרים אשר הנם בשימוש, ידאג לנקיטת אמצעי הבטיחות המתחייבים לשמירת שלום הציבור וידריך את עובדיו בהתאם לפני תחילת העבודה.

4. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם והנספח דנן יובהר כי הקבלן אחראי בהקשר לעבודות נשוא הסכם זה, לבטיחות ולשלום עובדיו, קבלני המשנה ועובדיהם ושאר המועסקים והפועלים לביצוע ההתחייבויות נשוא המכרז.
5. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן חלה החובה לכסות פתחים, לסמן באופן בולט ובשלטי אזהרה מתאימים ומובנים מפגעים וסיכונים שונים הקיימים ו/או הנוצרים
6. במהלך העבודה, העלולים להוות סיכון לגופו ו/או לרכושו של מאן דהוא, לגדר לבטח (בהתאם להוראות פקודת הבטיחות) מכונות, חומרים, ציוד ותהליכי עבודה מסוכנים
7. ולנקוט בכל האמצעים הדרושים למניעת התלקחות חומרים, למניעת התפשטות בערה וכן לכיבוייה. כן מתחייב הקבלן לנקוט באמצעי בטיחות נאותים ומספקים להבטחת שלומו של כל אדם בשעת דלקה.
8. על הקבלן לפעול בהתאם לתכנית בטיחות אשר תוכן ע"י מי מטעמו האמון על כך ובהתאם לדרישות הדין, הכוללת נוהלי בטיחות למצבי חרום.
9. הקבלן מתחייב לוודא ולנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שהציוד וכלי העבודה המצויים בשימוש במסגרת הסכם זה יהיו באיכות טובה, במצב טוב ותקין, ללא פגמים או ליקויים העלולים לסכן מאן דהו, וכי ישמשו אך ורק למטרה לשמה הם מיועדים.
10. הקבלן מתחייב לדאוג לפינוי הפסולת מהאתר בצורה בטוחה מבלי לפגוע בעובדים ובכל דירי הבניין ואורחי הבניין וכל עוברי אורח מסביב לבניין.
11. הקבלן מתחייב לדאוג לקיומם של אמצעי גישה נאותים ובטוחים לכל מקום שאדם צריך להימצא בו במסגרת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
12. הקבלן מתחייב לנקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת התפוצצות ו/או למניעת פגיעה באדם וברכוש כתוצאה מהתרחשות התפוצצות העלולה לפגוע במאן דהוא, הכול בהתאם להוראות הדין וכללי הבטיחות.
13. במקרה בו התרחשה תאונה ו/או מפגע אשר גרם ו/או עלול היה לגרום לפגיעה בגופו ו/או ברכושו של מאן דהו מתחייב הקבלן לדווח על המקרה באופן מיידי לממונה על הבטיחות בחברה, למנהל ו/או למפקח כהגדרתו בהסכם נשוא מכרז זה ולמפקח מטעם משרד העבודה (במידה והדבר נדרש על פי כל דין).
- מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל על הקבלן להגיש דווח מלא של האירוע לממונה על הבטיחות בחברה תוך 72 שעות ממועד האירוע לרבות הסקת מסקנות והמלצות למניעת קרות אירועים דומים בעתיד.
14. במידה וימצא הממונה על הבטיחות בחברה בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי כי הקבלן מפר התחייבות כלשהיא מהתחייבויותיו נשוא הנספח דנן, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח ליתן התראה בנוגע לאמור לקבלן. היה והקבלן לא תיקן ההפרה כנדרש תוך 7 ימים ממועד קבלת ההתראה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח, ועל פי הנחיות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו להפסיק את התקשרותה עם הקבלן על פי הסכם זה, ומועד סיום ההתקשרות יהיה מועד קבלת ההודעה.

15. למען הסר כל ספק יובהר כי אין בהוראות נספח זה, ובתדריך הממונה על הבטיחות בחברה כדי להוות רשימה סופית ומוחלטת של כל דרישות הבטיחות והגהות החלים על הקבלן במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

ג. ציוד מגן אישי

1. הקבלן מתחייב להעמיד לרשות עובדיו ציוד מגן אישי, בהתאם להוראות כל דין ובפרט בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (ציוד מגן אישי), תשנ"ז-1997 (להלן: "תקנות ציוד מגן אישי"), להתקין שלטי הדרכה לשימוש בציוד, ולוודא כי עובדיו ישתמשו בו.

2. הקבלן ידאג לאספקת ציוד מגן אישי כאשר הדבר דרוש כאמור לעיל, באיכות נאותה, חזק ועמיד, בעל מבנה ותכונות הנדרשים למתן הגנה נאותה מפני הסיכונים שאותם הוא בא למנוע, ועל פי כל תקן הנדרש בהוראות הדין ובתקנות "ציוד מגן אישי".

3. הקבלן יוודא כי ציוד המגן האישי מוחזק במצב נקי ותקין.

4. במידה והקבלן לא ימלא התחייבויותיו על פי סעיף זה, תוכל החברה באמצעות המנהל ו/או המפקח בהתאם להוראות הממונה על הבטיחות ושיקול דעתו הבלעדי, לאחר מתן התראה לביצוע התחייבות אשר לא מולאה תוך 7 ימים, להפסיק את עבודת הקבלן.

ד. ציוד המחייב בדיקות תקופתיות של בודק מוסמך

1. על הקבלן לדאוג לכך שכל הציוד, המכונות, האביזרים כלי העבודה וכיו"ב ובכלל זה מכונות הרמה שבהתאם להוראות הדין, ובפרט הוראות "פקודת הבטיחות", צריכים לעבור בדיקת תקינות ע"י בודק מוסמך כהגדרתו בפקודת הבטיחות, יבדקו ע"י בודק מוסמך כנדרש ובמועד. במידה ופריט ציוד, מכונה, אביזר וכיו"ב נמצאו בלתי תקינים וכשירים בבדיקת בודק מוסמך, על הקבלן לדאוג לכך שיוצאו מכלל שימוש עד אשר יתוקנו ויוכשרו וימצאו תקינים בבדיקה חוזרת של בודק מוסמך. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

2. מבלי לפגוע באמור לעיל, חובה על הקבלן לוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים וכיו"ב המצויים בבעלותו ו/או בחזקתו בקשר לביצוע/אי ביצוע הוראות הסכם זה יבדקו מדי יום ומדי תקופה על מנת לוודא כי הם במצב תקין, כשיר ובטיחותי ע"י הגורמים המוסמכים לבדוק המכשור הנ"ל בהתאם להוראות הדין, היצרן וכללי מקצוע מקובלים. מבלי לפגוע בשאר הוראות ההסכם ונספח זה הקבלן ישא באחריות לכל נזק לגוף ו/או רכוש של כל גורם ו/או אדם הנגרם כתוצאה מאי מילוי התחייבויותיו בהתאם למפורט בסעיף זה.

3. על הקבלן להמציא לממונה על הבטיחות בחברה מדי שבוע אישורים של הגורמים המוסמכים (בודק מוסמך ו/או הגוף המקצועי האמון על ביצוע הבדיקה כגון חשמלאי מוסמך וכיו"ב) המעידים על כך כי הציוד, המכונות, האביזרים וכיו"ב נבדקו במועד, ע"י הגורם המוסמך, בהתאם לדרישות הנקובות בסעיפים 1 ו-2 לעיל ונמצאו תקינים וכשירים וללא פגמים או ליקויים העלולים לגרום סיכון לגורם כלשהוא.

ה. הפעלת מכונות, ציוד, כלים ומערכות חשמליות ניידות



1. על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו "ממוגנים לבטח" וכנדרש על פי כל דין. מבלי לפגוע באמור לעיל, על הקבלן לדאוג ולוודא כי כל המכונות, הציוד, האביזרים, הכלים, המערכות וכיו"ב המצויים בשימוש במסגרת ביצוע/אי ביצוע ההתחייבויות נשוא הסכם זה יהיו בטוחים לחלוטין מפני סכנת התחשמלות, ולא ניתן יהא להתחשמל כתוצאה מהשימוש בהם.
2. מבלי לפגוע באמור לעיל, כלי היד החשמליים והכבלים המאריכים יכללו בידוד כפול והפעלתם תהיה דרך מפסק מגן לזרם דלף (פחת) ומגן לעומס יתר.
3. על עובדי הקבלן המועסקים בביצוע עבודות חשמל ו/או אחרות להיות בעלי רישיון חשמלאי כאשר הדבר נדרש בדין, המתאים לסוג העבודות המתבצעות (הנדסאי מוסמך, בודק וכיו"ב). הקבלן ו/או עובדיו יציגו לממונה על הבטיחות את רישיונותיהם על פי דרישתו.
4. הקבלן מתחייב כי כל עבודות החשמל המתבצעות על ידו ו/או על ידי מי מטעמו, לרבות ע"י קבלני משנה, יבוצעו על פי דרישות כל דין לרבות חוק החשמל והתקנות על פיו, תקנות הבטיחות בעבודה (חשמל), תש"ן-1990 ותקנים ישראלים שעניינם חשמל כמשמעותו בחוק התקנים, תשי"ג-1953. הקבלן יהא אחראי לכל נזק ו/או פגיעה לאדם, לגוף ו/או לרכוש כלשהוא אשר תגרם כתוצאה מאי ביצוע התחייבויותיו דין.
5. הקבלן יוודא כי עבודות אשר יבוצעו בקרבת מוליכים חיים ו/או במתקני חשמל יבוצעו על פי הוראות הדין, בתנאי בטיחות נאותים ובהתאם להוראות חוק החשמל והתקנות
6. מכוונות הרמה כהגדרתן ב"פקודת הבטיחות" יופעלו אך ורק על ידי גורם המוסמך ע"פ כל דין להפעלתם וברשותו תעודות תקפות המעידות על כך. התעודות יוצגו לנציג החברה ע"פ דרישתו.

1. עבודות בגובה, עבודות על גגות שבירים, עבודות על מתקנים ושוחות בעלי עומק של מעל 2 מטר

1. על הקבלן לנקוט בכל האמצעים למניעת פגיעה ו/או נפילה של מאן דהוא המבצע עבודות על גג שביר ו/או תלול על פי כל דין ובכלל זה בהתאם לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודה על גגות שבירים או תלולים ו/או גג ללא מעקה), תשמ"ו-1986 (להלן: "**תקנות העבודה על גגות שבירים**"), בהתחשב במבנה הגג, שבירותו, שיפועו והשפעת מזג האוויר.
2. במקומות הגישה והעלייה לגג שביר יוצגו שלטי אזהרה עליהם ייכתב באופן ברור לעין "**זהירות, גג שביר**".
3. הקבלן יספק לעובדים על גגות סולמות, פיגומים בטוחים ותקנים וציוד מגן אישי הכולל חגורות ורתמות בטיחות ושאר האמצעים הנדרשים ע"פ התקנות. הקבלן יוודא כי עובדיו, מועסקיו, קבלני המשנה מטעמו ועובדיהם יפעלו בהתאם לאמור לעיל וישתמשו באמצעים הנדרשים על פי חוק.

**עבודה בגובה תבוצע רק ע"י עובדים שעברו הדרכה בתוקף והוסמכו לעבוד בגובה.**

**הקבלן מצהיר שהוא מעסיק עובדים מאושרים לעבודות בגובה ועבודה בחלל מוקף.**

4. מבלי לפגוע באמור לעיל, הקבלן מתחייב כי עבודות על גגות שבירים או תלולים יתבצעו בהתאם להוראות הדין תוך שימוש באמצעים המוגדרים בתקנות העבודה על גגות שבירים.

ז. הוראות בטיחות לעבודה במקום מוקף ( שהייה בתוך שוחות ביוב )

עבודה במקום מוקף טומנת בחובה סיכונים שאינם נראים לעין.

בכללם : הילכדות, חנק מחוסר חמצן וגזים רעילים, התחשמלות, טביעה ועוד...

1. חל איסור מוחלט להיכנס ללא היתר עבודה .
2. לפני ביצוע עבודה חובה עליך לקבל הדרכה ספציפית מאת אחראי המתקן/מנהל העבודה.
3. דאג להכיר את מהות העבודה ותהליכה.
4. קיימת חובה בהשאת 2 עובדים לפחות מעל לחלל המוקף לייצוב החצובה ולתפעול הכנת במידת הצורך. יש לוודא קשר עין עם העובדים מחוץ לחלל המוקף.
5. לפני תחילת העבודה עליך להחליף בגדך בסרביל עבודה, נעלי/מגפי בטיחות, כובע מגן וכפפות מתאימות.
6. הירידה לבור, צינור, מיכל בו קיים חשש להמצאות גזים רעילים ו/או העדר חמצן מותנית בנקיטת אמצעי זהירות כדלקמן :

- דווח וקבל היתר עבודה מאת אחראי המתקן/ מנהל העבודה
- נתק את המקום מכל מקור מתח חשמלי העולה על 24 וולט.
- פתח שוחות (כשעה מראש) בקרבת המקום המוקף ע"מ לאוורר את המקום.
- הצטייד בתאורה נאותה מוגנת התפוצצות כולל פנסי ראש לפי צורך
- ודא בדיקה באמצעות מכשיר לניטור : העדר גזים רעילים, מתפוצצים וחוסר חמצן. **במידה ומתגלית חריגה בערכי הגזים בגלאי/בכל ספק המתעורר בכל שלב :**

**אין להיכנס לחלל המוקף.**

- חבוש מסכת נשימה עם אספקה סדירה של אויר צח
- אין להכניס אש גלויה, מכשיר חשמלי או מכשיר אחר העלול לגרום לפיצוץ.

- ודא אוורור מאולץ לחלל ע"י מפור ייעודי לפי הצורך
  - פתח את החצובה בצורה יציבה, וודא תקינות הכנת הידנית והכבל.
  - חגור רתמת בטיחות תקנית כך שידוך יהיו חופשיות, חבר את הכנת לרתמת הבטיחות בחוץ. ודא שימוש בערכת חילוף הכוללת חצובה, כנת חילוף תואמת
  - וודא שהעובד המשגיח מחוץ לחלל המוקף נמצא בקשר עין ושמע מתמיד איתך. במידה ואין קשר עין ושמע, הכניסה לחלל המוקף תהיה עם מכשיר קשר מוגן התפוצצות.
  - אם הרגשת סחרחורת או בחילה התפנה מיד מהמקום לטיפול רפואי.
7. בגמר העבודה עליך להתקלח ולהחליף בגדים.
8. האכילה והעישון באזורי עבודה - אסורים .
9. בכל פצע יש לטפל באופן מיידי ע"י חיטוי, חבישה וטיפול ע"י גורם רפואי מוסמך.

### **אזהרה: אי ציות להוראות אלה עלול להמיט אסון!**

#### ח. עבודות בניה

1. מבלי לפגוע בכל דין ובשאר הוראות ההסכם דנן, על הקבלן לבצע עבודות בניה כהגדרתן בפקודת הבטיחות ובצו הבטיחות בעבודה (עבודת בניה הנדסית), תשכ"ב-1961, ובכלל זה עבודות חפירה ותיעול, בהתאם להוראות תקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) תשמ"ח-1988 (להלן: "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)").
2. הקבלן ידאג כי עבודות חפירה, עבודות עפר ותיעול יבוצעו באופן שתמנע פגיעה בעובדים וברכוש, פגיעה ביציבות מבנים, מתקנים או כל חלק מהם, אלא אם ננקטו וננקטים האמצעים הדרושים למניעת פגיעה באדם וברכוש, לרבות וידוא זיהוי תשתיות קיימות לפי ביצוע, גידור, חסימה, הכוונת תנועה ותאורה נאותה באזור העבודה. כמו כן, ינקוט הקבלן באמצעי זהירות מיוחדים למניעת פגיעה באדם הנמצא בחפירה או בבור מהתמוטטות, מזרם חשמלי, אדים מזיקים, גזים או התפרצות מים.
3. הקבלן, כאשר הינו מבצע עבודה שבמהלכה או כתוצאה ממנה עלולים להידרדר חומרים, ישתמש בשיטות עבודה, וכלים נאותים וינקוט בכל האמצעים הנאותים למניעת פגיעת סלעים, אבנים, או חומרים כאמור באדם או ברכוש.
4. הקבלן יודא כי עבודת הריסה המבוצעת על ידו תבוצע ע"י מנהל עבודה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)", ותוך נקיטת אמצעי הבטיחות הנדרשים לרבות גידור והצבת שלטי אזהרה כקבוע ב"תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ועל פי כל דין.
5. הקבלן יודא כי עבודות המבוצעות תוך שימוש בביטומן חס יעשו בהתאם להוראות כל דין לרבות "תקנות הבטיחות (עבודות בניה)" ולרבות נקיטת אמצעים נאותים למניעת התפשטות אש.

6. מבלי לפגוע בשאר הוראות המכרז והדין, עבודות ביוב וכן עבודות אחרות שיש לעשות בתוך "מקום מוקף", שבתוכו עלולים להיות אדים מסוכנים תתבצענה בהתאם לדרישות "פקודת הבטיחות" בנוגע ל"מקום מוקף".

ט. עבודות במתקני לחץ גבוה

על הקבלן לוודא שהעבודה במתקני לחץ גבוה (מדחסים, משאבות וכד') תבוצע על פי הוראות היצרן והוראות הבטיחות על פי כל דין.

מדחס אויר מכל סוג ונפת, יהיה עם תסקיר בודק דוודים בתוקף למיכל לחץ מאובזר בכל אביזרי הבטיחות לרבות שעון ללחץ עבודה תיקני ותקין.

י. גהות תעסוקתית

1. הקבלן יוודא קיומם של התקני ותנאי גהות ורווחה נאותים ע"פ כל דין, אשר יבטיחו ויגנו מכל בחינה שהיא על בריאות עובדיו ו/או מועסקיו במקום העבודה לרבות בתנאי העבודה, בתהליכי העבודה, במתקנים, במבנים, בחומרים ובציוד, במסגרת מילוי התחייבויותיו נשוא הסכם זה.

2. הקבלן יספק ציוד מגן אישי לעובדיו בהתאם לדרישות החוק על מנת להבטיח את העובדים מפני סיכונים בטיחות ובריאות הנובעים משמוש בציוד, בחומר, בתהליך יצור או בכל גורם אחר במקום העבודות ובקשר לביצוע/אי ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.

3. הקבלן ידאג להדריך לעדכן ולהסביר לעובדיו מהם סיכונים הבטיחות הבריאות והגהות הכרוכים בביצוע עבודתם במסגרת הסכם זה, וכן מהם האמצעים אשר עליהם לנקוט על מנת למנוע הסיכונים הנ"ל.

יא. בטיחות כללית לפני ובמהלך העבודה

1. בסמכות ממונה על הבטיחות החברה ו/או בא כוחו לפקח ולנקוט צעדים מתאימים להחלת דרישות הוראה זו, וכל הוראות ונוהלי בטיחות, כל השוהה בתחום שטחי עבודות החברה ובמתקניה, קבלנים ומבקרים בכלל זה.

2. קבלנים ומבקרים בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, נדרשים לפעול ברוח דרישות הבטיחות, ולציית להנחיות ממונה על הבטיחות וכל בר סמכא מטעם החברה.

3. "היתרי בטיחות" – מודגשת בזה חובת קבלנים והמועסקים באמצעותם, לנהוג ולמלא בקפדנות אחר דרישות בדבר חובת ההצטיידות ב"היתרי הבטיחות" לביצוע עבודות ליד קווי חשמל ו/או מתקנים מסוכנים ולביצוע עבודות ריתוך או עבודות במקומות בהם קיים סיכון אש.

4. אישור תדרוך ממזמין העבודה - קבלן המופיע לראשונה לביצועים ו/או עבודות בשטחי החברה, יחויב בקבלת תדרוך בטיחותי ראשוני מהממונה על הבטיחות / ממזמין העבודה לפני תחילת ביצוע העבודה. במסגרת תדרוך בטיחותי זה יציג הקבלן מסמכי רישוי, ביטוח ובדיקות(בודק מוסמך) לכלי רכב/ ציוד שיופעל על ידו לצרכי העבודה בשטחי עבודות החברה ומתקניה.

5. תדרוך הקבלן ועובדיו - קבלן שהופנה לממונה על הבטיחות / מזמין העבודה ו/או נציגו, ובסיום התדריך יוחתם על טופס "הצהרת תדריך בטיחות".
6. מחובתו של הקבלן להבטיח את תדרוך כל העובדים המועסקים באמצעותו, ולפקח על צוות עובדיו להוראות הבטיחות של החברה.
7. תאונות- חובת דו"ח - הקבלן או בא כוחו, יבטיח העברת מידע לממונה הבטיחות, בדבר כל תאונת עבודה ו/או מקרה מסוכן וחומר ( "כמעט תאונה") שאירעו בשטחי עבודות החברה ובמתקניה, בהם מעורבים הקבלן ו/או עבדיו. אין בהודעה כני"ל מלשחרר את הקבלן ו/או בא כוחו מחובת הדיווח לכל הנוגעים מכוח החוק ו/או הביטוחים וכו'.
8. עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש – מחובת הקבלן להבטיח אחזקת מלאי מתאים של אמצעי עזרה ראשונה וציוד כיבוי אש במתקני העזר שברשותו.

יב. מבקרים - באתרי הבנייה של החברה

1. האישור לעריכת ביקורים בכל תחום משטחי העבודות החברה ומתקניה, הינה בסמכות האחראים שנקבעו לכך בחברה, בתאום מלא עם המזמין או נציג מטעמו (נאמן בטיחות). הקבלן לא יתר אשורי כניסה לאתר ללא אישור זה.
2. בכניסה לאתר יבטיח הקבלן ו/או נציגו החתמת מבקרים על טופס " הצהרת בטיחות" ולמסירת טופס בדבר הנחיות לבטיחות מבקרים לידי כל מבקר, זאת בנוסף לכל דרישה אחרת שבתוקף נוהלי החברה. על המבקרים לנוע בשטחי עבודות החברה ע"י נציג מוסמך מטעמו של הקבלן. עם ציד מגן שנדרש. ציוד מגן יסופק ע"י הקבלן.

יג. ניהול הפרויקט

1. הקבלן ימנה מיד עם תחילת העבודה מנהל (בעבודות בניה או בניה הנדסית, מנהל עבודה מוסמך כחוק) ויעמוד על כך שכל עבודה תתבצע תחת השגחתו הישירה של מנהל העבודה שמינה. העבודה מתבצעת בבנין מאוכלס ועל כל ייתן דעתו על כל כך וינקות את כל האמצעים הנדרשים על מנת לא לפגוע בדירי אורחי הבניין או בכל הסובבים את הבניין מכל אבריו וינחה בהתאם את כל העובדים ואת כל קבלני המשנה.

מנהל העבודה יהיה נוכח באתר העבודה במשך כל זמן ביצוע העבודה שעליה הוא ממונה, וכן בעת עבודתם של קבלני משנה.

2. לעניין עבודות בניה, הקבלן יודיע מיד עם תחילת העבודה למפקח עבודות אזורי על התחלת

ביצוע פעולות הבניה, בהתאם לנדרש באגף הפיקוח על עבודות במשרד העבודה.

3. הקבלן מתחייב להחליף את מנהל העבודה בכל אחד מהמקרים הבאים:

א. כאשר נפסל מנהל העבודה מלשמש בתפקידו.

ב. כאשר מסיבה כלשהי לא מופיע מנהל עבודה.

ג. בכל מקרה שהמזמין או מי מאנשיו ידרשו להחליף מנהל עבודה.

4. הקבלן מצהיר בזה שידוע לו שאי מינוי מנהל עבודה יגרום לכך שכל החובות המוטלות על

מנהל עבודה עפ"י החוק יחולו עליו.

6. לפני תחילת העבודה על הקבלן ו/או מנהל עבודה לקבל אישור בכתב מחשמלאי מוסמך, שכל

כבלי החשמל באתר מנותקים ממתח חשמלי. השימוש בחשמל תבוצע רק בשקעים שהוכנו

וסומנו ע"י חשמלאי מוסמך שמחוברים לנתיכי פחת בלוח החשמל.

5. במידה והקבלן יזמין קבלני משנה מטעמו, הקבלן מתחייב שכל האחריות על כעבודתם

ובטיחותם של קבלני משנה ועובדיהם יחולו עליו, או על מנהל העבודה מטעמו.

6. בעבודות שבגינם נדרשת מיומנות טכניות או ניהוליות, או בעבודות אשר בהן נדרשים עובדים

בעלי כישורים מיוחדים עפ"י החוק או התקנות, עבודות חפירה, עבודות חשמל הריסה, עבודות

חשמל, הפעלת ציוד הרמה וכו', מתחייב הקבלן להעסיק אך ורק אנשים בעלי רישוי ומוסמכים

לביצוע העבודה.

7. הקבלן מתחייב שכל עוד טרם נשלמה מלכתו ולא נתקבל אישור גמר מאת המזמין ו/או רישיון

גמר מאת הרשויות המוסמכות ו/או ממהנדס הפיקוח ו/או מנהל הפרויקט ו/או המשק ו/או

התפעול, ימשיך להיות אחראי לבטיחות האתר אותו ביצע ולבטיחות העובדים הנמצאים בו בין

שהם עובדי הקבלן ובין שהם עובדי המזמין או כל אדם אחר העשוי להימצא במקום שבו

העבודה בוצעה.

#### י.ד. סיכונים

מבלי לפגוע באמור לעיל הקבלן יאתר ויוודא מהם הסיכונים הקיימים במקום ביצוע העבודה ובסיבתו בתחילת העבודה ותוך כדי ביצוע עבודתו ועבודת קבלני המשנה.

ידאג לנקיטת כל האמצעים הבטיחותיים המתחייבים לשמירת שלום הציבור והעובדים וידריך את עובדיו לפני תחילת העבודה, ו/או כל עבודה שיש בה סיכון.

#### טו. פיקוח

1. הפיקוח לקיום דרישות נוהל זה בסמכות המזמין ו/או נציג מוסמך מטעמו.

2 מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל מתחייב הקבלן לעמוד ולקיים את הדרישות הנ"ל

3. אין הוראה זו מבטלת או גורעת מכוח כל הוראה או נוהל קיים כי אם באה להוסיף עליהם כל זאת מלבד החיובים שעל פי דין.

#### טז. הצהרת בטיחות

1. אני החתום מטה \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_ מיופה כוח מטעם חב' \_\_\_\_\_ לחתום על הצהרת הבטיחות בשמה.

2. מאשר בזאת בחתימת ידי, שקראתי את "נספח בטיחות כללי", הבנתי אותם במלואם, ואני מתחייב בשם החברה למלאם בשלמותם וכרוחם. כמו כן, אני מתחייב שכל עובדי החברה שיעבדו במסגרת חוזה זה בתאגיד "מי כרמל" יעברו הדרכת בטיחות מסודרת ע"פ דרישות החוק בכל הנוגע לסיכונים הכרוכים בעבודתם נשוא מכרז זה.

ההדרכה תועבר ע"י ממונה בטיחות מוסמך. מסמכי ההדרכות וכשירות כ"א יוצגו אחת לשנה לכל הפחות לממונה הבטיחות של התאגיד, בצורה רשומה וחתומה ולפני כניסת החברה לעבודה.

3. הנני מתחייב לבצע את התחייבויותיי נשוא מכרז זה ע"י עובדים מקצועיים, בעלי כישורים מתאימים, אשר קבלו הדרכה נאותה על מהות העבודה שעליהם לבצע, הסיכונים הכרוכים בה והאמצעים בהם ידרשו לנקוט ע"מ לשמור על רמת בטיחות נאותה בכל המשימות שהחברה תקבל לביצוע מטעם התאגיד.

4. הנני מודע לחשיבות העליונה שמייחסת החברה להבטחת תנאי בטיחות נאותים בביצוע העבודות ואני מתחייב בזאת לפעול תוך שימת לב ראויה לכך, ומתן דגש משמעותי לנושאי בטיחות, גהות ובטיחות אש, ואעשה כל אשר באפשרותי ע"מ למנוע מפגעים ונזקים לגופו ו/או רכושו של מאן דהוא, לרבות מי מטעם החברה.
5. הנני מתחייב בזאת לפעול בביצוע התחייבויותיי נשוא הסכם זה על פי כל דין ובפרט בהתאם להוראות חוק ארגון הפיקוח על העבודה, תשי"ד-1954 ופקודת הבטיחות בעבודה (נוסח חדש), תשי"ל-1970 והתקנות על פיהם.
6. הנני מתחייב להעביר את כל המסמכים הנדרשים בחוק לעבודות נשוא מכרז זה לרבות: תעודות ורישיונות עובדים, אישורי עבודה בחלל מוקף, עבודה בגובה, רישיונות ותסקירי בדיקה לציווד עבודה לרבות ציווד מכני הנדסי, כננות ואביזרי הרמה, קומפרסורים, אישור בדיקת חשמלאי מוסמך ל גנראטורים, ציווד חשמלי וכבלים מאריכים וכיוצ"ב.
7. ידוע לי שניתנת לתאגיד האפשרות והסמכות לביצוע ביקורות שוטפות על נושא הבטיחות בעבודה וכן מתן קנסות, מכתבי אזהרה, השעיה ואף הפסקת התקשרות על מנת להבטיח רמת בטיחות נאותה בעבודות.

שם : \_\_\_\_\_ חתימה : \_\_\_\_\_

שם החברה + חותמת החברה : \_\_\_\_\_

ת.ז. / ח.פ. / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_



## נספח ד' - הצהרה על העדר תביעות

לכבוד  
תאגיד מי כרמל בע"מ (להלן: "המזמין")  
רח' היינריך הרץ 18  
חיפה  
א.ג.ג.,

### הנדון: ויתור תביעות

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ (ח.פ. \_\_\_\_\_) (להלן: "הקבלן"), מצהירים ומאשרים בזה כדלהלן:

1. עם קבלת הסכום של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ כחוק, המהווה את התשלום הסופי המצטבר (חשבונו מס' \_\_\_\_\_) שהוגש לכם ביום \_\_\_\_\_ בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח (במילים: \_\_\_\_\_) בתוספת מע"מ כחוק (המצורף להצהרתנו זאת), קבלנו את התמורה המלאה והסופית המגיעה לנו מאת המזמין עבור הזמנת עבודה מס' \_\_\_\_\_ לביצוע עבודות לשיפוצים ואחזקה, שבוצעו על ידינו במסגרת חוזה מס' \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות").

2. עם קבלת הסכום הנ"ל כמפורט לעיל, אין לנו ולא תהיינה לנו או למישהו אחר בשמינו או מטעמנו כל תביעה ו/או דרישה ו/או טענה מכל מין ו/או סוג שהוא, כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או כלפי כל הבאים מכוחם ו/או מטעמם, בקשר לביצוע העבודות ו/או כל הכרוך בהן ו/או הנובע מהן ו/או בקשר לחוזה, והסכום הנ"ל מהווה סילוק סופי ומוחלט של כל תביעותינו, וכל המגיע לנו בגין ביצוע העבודות ו/או החוזה הנ"ל.

3. בכל מקרה שבו למרות האמור לעיל, תוגש דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כלפי המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמו של הקבלן ו/או על ידי קבלן משנה של הקבלן, הקבלן מתחייב בזאת, ומבלי לגרוע מזכויות המזמין לפי החוזה ו/או הדין, לשפות ו/או לפצות את המזמין ו/או עיריית חיפה ו/או מי מטעמם בגין כל סכום ו/או הפסד ו/או הוצאה שנגרמו למי מהם בקשר עם דרישה ו/או טענה ו/או תביעה כאמור לעיל, מיד עם דרישתו הראשונה של המזמין ומבלי שהוא תידרש לנמק את דרישתו בקשר לכך.

4. אין בכתב ויתור תביעות זה כדי לגרוע מהוראות החוזה, לרבות בקשר להתחייבויות הקבלן בתקופת הבדק.

בשם הקבלן - \_\_\_\_\_

שם מלא: \_\_\_\_\_

תפקיד: \_\_\_\_\_

חתימה: \_\_\_\_\_



## **תאגיד מי כרמל בע"מ**

**מכרז מס' 14/2020**

**לביצוע עבודות שיפוצים ואחזקה במתקני  
התאגיד**

**מסמך ג' – מחירון העבודות**

מחיר יחידה (ב- ₪ ללא מע"מ)	יח'	תיאור	סעיף
		<b>שיפוץ / חידוש צביעה / הכנת משטחים לשיפוץ / חידוש צביעה</b>	<b>פרק א'</b>
37	מ"ר	יישור קיר פנימי כולל הסרת צבע קיים ע"י קילוף וגירוד והכנת הקיר ע"י קילוף וגירוד והכנת הקיר ע"י שתי שכבות שפכטל	1
40	מ"ר	גירוד והורדת צבע שמן או מרקם סינתטי מקירות, לרבות יישור הקיר ע"י מרק.	2
15	מ"ר	גרוד סיד מתקלף וסתימות רופפות כולל פינוי הפסולת	3
		<b>חידוש צביעה בצבע אמולסיה פנים וחוץ</b>	<b>פרק ב'</b>
21	מ"ר	חידוש צבע פלסטי על שפריץ מותז קיים.	4
20	מ"ר	חידוש צביעת קירות בחדרי מדרגות בצבע פלסטי כולל גירוד, תיקוני טיח ושטיפתם לפני הצביעה.	5
20	מ"ר	חידוש צבע "סופרקריל או שווי"ע ע"ג מחיצות גבס.	6
23	מ"ר	צביעת קירות חוץ, על גבי טיח מותז קיים, בצבע אקרילי המותאם לקירות חוץ כולל שטיפת הקיר לפני הצביעה.	7
23	מ"ר	שיפוץ קירות חדרי מדרגות המכוסים בציפוי מירקם (טקסטורה) סינטטי, על ידי צביעה בצבע אקרילי.	8
25	מ"ר	צביעת קירות בצבע סופרקריל או שווי"ע כולל גירוד ותיקוני טיח.	9
650	יח'	צביעת חניית נכים בצבע כחול מיוחד לכבישים כולל סימון לפי התקן	10
28	מ"ר	ניקוי בטון חשוף קיים וצביעה בשתי שכבות "סופרקריל" או שווי"ע.	11
40	מ"ר	<b>חידוש צביעה בצבע מיוחד פנים וחוץ - צביעות תקרות וקירות מסויידים, הנוגעים בעובש או פטריות, בתמיסת פונגיציק או שווי"ע - כולל הסרת כל סיד או צבע קיים.</b>	12
		<b>חידוש צבע על מתכת</b>	<b>פרק ג'</b>

מחיר יחידה (ב- ₪ ללא מע"מ)	יח'	תיאור	סעיף
170	יח'	חידוש צבע סינתטי על דלת מתכת חד-אגפית ב-3 שכבות, לרבות הסרת צבע רופף באמצעים מכניים / כימיים / פרימוס יד, צבע יסוד ושתי שכבות צבע "סופרלק" או שו"ע.	13
100	יח'	חידוש צבע "סופרלק" או שו"ע למשקוף דלת מפח חד-אגפית, כולל קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, באמצעים מכניים / כימיים / פרימוס יד צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שו"ע.	14
300	יח'	חידוש צבע סינתטי על דלת מתכת דו אגפית ב- 3 שכבות כולל הסרת צבע רופף באמצעים מכניים / כימיים / פרימוס יד, צבע יסוד ושתי שכבות צבע סופרלק או שו"ע	15
35	מ"ר	שיפוץ צביעת גג מפרופיל גלי קיים, ע"י שיפשוף שטח הגג במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרקריל" או שו"ע.	16
55	מ"ר	חידוש צבע על גבי סורגים לרבות הסרת הצבע הקודם במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד. צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שו"ע.	17
50	מטר	צביעת מעקות פלדה חיצוניים כ- 100 ס"מ גובה. המחיר כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד. צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שו"ע.	18
35	מטר	צביעת מעקות פלדה להגנת צמחיה, בגובה כ- 55 ס"מ מעל פני המסד, המחיר כולל המחיר כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד. צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שו"ע.	19

מחיר יחידה (ב- ₪ ללא מע"מ)	יח'	תיאור	סעיף
120	יח'	חידוש צבע "סופרלק" למשקוף דלת מפח דו-אגפית, המחיר כולל המחיר כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד. צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שווי"ע.	20
120	יח'	חידוש צבע "סופרלק" או שווי"ע על חלון ברזל חד-כנפי קיים בשטח שאינו על 1 מ"ר, לרבות קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שווי"ע.	21
150	יח'	חידוש צבע סינתטי על משקופי חלונות ברזל חד כנפיים ב- 3 שכבות, כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד. צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שווי"ע.	22
160	יח'	חידוש צבע "סופרלק" או שווי"ע על חלון ברזל חד-כנפי קיים בשטח שעולה על 1 מ"ר, כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד. צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שווי"ע.	23
65	מ"ר	חידוש צבע על משטחי פח, בצבע יסוד ושתי שכבות "סופרלק" או שווי"ע (גוון RAL לבחירת המזמין) כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה במברשת פלדה ידנית או מכנית, או באמצעים / כימיים / פרימוס יד	24
100	מ"א	חידוש גדרות ברזל קיימים בגובה עד 1.0 מטר כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה באמצעים מכניים. צביעה בצבע יסוד אנטיראסט או שווה ערך במחיר ואיכות ושתי שכבות צבע עליון סופר לק או שווה ערך במחיר ואיכות. גוון RAL לבחירת המזמין	25
150	מ"א	כני"ל עד גובה 1.5 מטר	26

סעיף	תיאור	יח'	מחיר יחידה (ב- ₪ ללא מע"מ)
27	כני"ל עד גובה 2 מטר	מ"א	200
28	חידוש צבע לשער חשמלי קיימים כולל הסרת צבע ישן או קילוף צבע ישן, רופף וחלודה באמצעים מכניים או באמצעים / כימיים / פרימוס יד. צביעה בצבע יסוד אנטיראסט או שווה ערך במחיר ואיכות ושתי שכבות צבע עליון, סופר לק או שווה ערך במחיר ואיכות. גוון RAL לבחירת המזמין	מ"א	200
<b>פרק ד'</b>	<b>רכיבים מתועשים בבניין</b>		
29	סגירה אנכית (סינר) מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ בגובה עד 100 ס"מ צד אחד בלבד, בין שתי תקרות גבס במפלסים שונים, לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה.	מטר	220
30	קרניז – מדרגת חיבור מלוחות גבס בעובי 12.7 מ"מ במידות 10/10 ס"מ (עד 2 מדרגות) בין תקרות גבס במפלסים שונים לרבות קונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ') הכל עד גמר מושלם מוכן לצביעה (המדידה בפריסה במ"ר).	מ"ר	180
31	תקרת גבס, לרבות לוח גבס בעובי 12.7 מ"מ וקונסטרוקציה (בגובה עד 1.0 מ')	מ"ר	200
32	חידוש צבע סינתטי על דלתות עץ או אגפיות בצבע יסוד ו-2 שכבות צבע "סופרלק" או שווי"ע	יח'	160
33	חידוש צבע סינתטי על חלונות עץ חד אגפיים בצבע יסוד ו-2 שכבות צבע "סופרלק" או שווי"ע.	יח'	140
34	מחפרון אופני עם פטיש שבירה וכף 40 – 20 ס"מ דגם 3C J.C.B או מקביל כולל הובלת המחפרון לאתר וסילוקו ומפעיל	יום עבודה	1,650
35	מחפרון מיני זחל כולל הובלת המחפרון לאתר וסילוקו ומפעיל	יום עבודה	1200
36	בובקט כולל הובלה לאתר, פינוי מהאתר ומפעיל	יום עבודה	1100
37	משאית עד 15 טון	יום עבודה	1500

סעיף	תיאור	יח'	מחיר יחידה (ב- ₪ ללא מע"מ)
א.37	משאית מנוף 26 טון אורך זרוע 14 מטר כושר הרמה 1.2 טון	י"ע	2500
38	במת הרמה חשמלית מתניידת על גלגלים לגובה עד 17 מטר כולל הובלה ופינוי מהאתר	יום עבודה	900
<b>פרק ה'</b>	<b>אספקה והתקנת דלתות וחלונות</b>		
39	פרוק חלון קיים, אספקה והתקנה חלון אלומיניום תוצרת קליל זהה לקיים	מ"ר	1,260
40	אספקה והתקנת בוכנה לדלת.	יח'	350
41	חידוש צבע על תריס עץ לחלון חד-אגפי.	יח'	90
42	אספקה והתקנת חלון רשת מפלבי"ם כולל מסגרת כולל פרוק ופינוי חלון ישן במידה וקיים.	מ"ר	250
43	אספקה והתקנת חלון עשוי פרספקס דוגמת הקיים כולל פרוק ופינוי חלון ישן במידה וקיים	מ"ר	250
44	אספקה והתקנת דלת עם רשת מגולוונת כולל מסגרת כולל בוכנה. כולל פירוק ופינוי דלת ישנה במידה וקיימת	מ"ר	1,500
45	אספקה והתקנת חגורת בטון – בסיס למשאבה / הגבהת קיר	מ"ק	2,500
46	החלפת רשת בחלון / דלת	מ"ר	70
47	החלפת שלבי פלסטיק בתריסים	מ"א	20
48	אספקה והתקנת דלת עץ מצופה בפורמייקה 2 צדדים כולל משקוף עץ ידיות וצלינדר לנעילה.	יח'	1800
49	אספקה והתקנת פלדלת X21088 כולל פירזול ומשקוף כולל פירוק הדלת הישנה.	יח'	3500
50	החלפת פורמייקה לדלת קיימת 2 צדדים		600
51	אספקה והתקנת דלת פלקסבורד כדוגמת פנדור או ש"ע כולל פירזול	יח'	2300



		עבודות צביעה בגובה - בחוץ	פרק ו'
28	מ"ר	צביעת שתי שכבות של סופרקריל על קירות חיצוניות כולל צבע יסוד (בונדרול) בצבע בגוון עפ"י בחירת המזמין.	52
35	מ"ר	פיגום לביצוע עבודות צביעה בגובה העולה על 3 מטר מעל הרצפה (המדידה לפי משטח הפיגום).	53
		<b>עבודות צביעה בפנים</b>	
22	מ"ר	צביעת קירות ותקרות לרבות שכבת יסוד ושתי שכבות עליונות בסופרקאיל (גוון לפי בחירת המזמין) או שוי"ע (עבודה + חומר).	54
40	מ"ר	צביעת פריטי נגרות או מסגרות לרבות שכבת יסוד ושתי שכבות עליונות (עבודה + חומר).	55
		ריצוף	פרק ז'
250	מ"ר	פירוק ריצוף קיים, ופינוי הפסולת לאתר מורשה והתקנת ריצוף חדש באריחי גרניט פורצלן עד X3030 ס"מ ANTISLIP BODY FULL תוצרת נגב קרמיקה או שווי"ע מאושר. התנגדות להחלקה עפ"י ת"י מחייב כולל רובה אקרילית ופוגות 3 מ"מ יישום בהדבקה ע"ג מצע חול וטיט או תשתית בטון.	56
195	מ"ר	אספקה והתקנת (בהדבקה על גבי ריצוף קיים) ריצוף חדש באריחי גרניט פורצלן עד X3030 ס"מ ANTISLIP BODY FULL תוצרת נגב קרמיקה או שווי"ע מאושר. התנגדות להחלקה עפ"י ת"י מחייב כולל רובה אקרילית ופוגות 3 מ"מ.	58.1
290	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 40X40 ס"מ (ביחס לסעיף 58)	59
245	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 40X40 ס"מ (ביחס לסעיף 58.1)	59.1
300	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 50X50 ס"מ (ביחס לסעיף 58)	60
255	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 50X50 ס"מ (ביחס לסעיף 58.1)	60.1
320	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 60X60 ס"מ (ביחס לסעיף 58)	61

275	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 60X60 ס"מ (ביחס לסעיף 58.1)	61.1
280	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 80X80 ס"מ (ביחס לסעיף 58)	62
235	מ"ר	כני"ל אך אריחי גרניט פורצלן 80X80 ס"מ מ (ביחס לסעיף 58.1)	62.1
290	מ"ר	אספקה והדבקת קרמיקה דוגמת הקיים על קיר לשביעות רצון המזמין. כולל פרוק ופינוי קרמיקה קיימת	63
		<b>צביעת צנרת חלודה</b>	<b>פרק ח'</b>
86	מ"ר	צבע לצנרת חלודה - ניקוי מכני באמצעות מברשת פלדה עד לדרגה Sa3 ניקוי מאבק או שומן באמצעות מדלל 4-100 או מנקה שומנים bc70 תוצרת טמבור שכבת יסוד מולטי פוקסי אלומיניום תוצרת טמבור שכבת יסוד מולטי פוקסי אלומיניום	64
		100 מיקרון שכבת סופית מולטי פוקסי לפי גוון RAL	
29	מ"ר	צבע הגנה לצנרת - יישום ממיר חלודה NATURUST יישום NATURUST STEEL 8277 (150 מיקרון)	65
36	מ"ר	פסיבציה – יישום חומצה על פלבי"ם. חומר: חומצה חנקתית פלואורית תוצרות פולינום P או שו"ע מאושר ע"י המזמין.	66
36	מ"א	פסיבציה על מעקות	67
36	מ"א	פסיבציה על צנרת 6" – 10"	68
30	מ"א	צביעת צנרת קיימת לאחר ניקוי בשכבת יסוד אנטיראסט או שווה ערך במחיר ואיכות ושכבה עליונה סופרלק או שווה ערך במחיר ואיכות קוטר צינור 2"-4"	69
40	מ"א	כני"ל לצנרת 6"-12"	70
50	מ"א	כני"ל לצנרת 16"-24"	71
70	מ"א	כני"ל לצנרת 24" עד 36"	72
		<b>אספקה והתקנה של דוידי חשמל ודודי שמש</b>	<b>פרק ט</b>
1600	יח'	אספקה והתקנה דוד חשמלי 150 ליטר (ציפוי אמאייל) כרומגן או שווה ערך במחיר ואיכות כולל חמם מהיר ושסתום ביטחון כולל פינוי דוד ישן.	73
2000	יח'	כני"ל לדוד בנפח 200 ליטר.	74

3500	יח'	אספקה והתקנה דוד שמש כולל קולטי נחושת 150 ליטר (ציפוי אמאייל) כרומגן או שווה ערך במחיר ואיכות כולל חמם מהיר ושסתום ביטחון כולל פינוי דוד וקולטים ישנים	75
4000	יח'	כני"ל לדוד בנפח 200 ליטר	76
1700	יח'	אספקה והתקנה דוד שמש 150 ליטר לא כולל קולטים (ציפוי אמאייל) כרומגן או שווה ערך במחיר ואיכות כולל חמם מהיר ושסתום ביטחון ומעמד כולל פינוי דוד ישן	77
2100	יח'	כני"ל 200 ליטר	78
350	יח'	אספקה והחלפה חמם חדש + שסתום פריקת לחץ יתר	79
1700	יח'	התקנת קולט שמש תוצרת כרומגו או שווי"ע לדוד 150 ליטר . כולל פינוי הקולט הישן ופיונוי	80
1900	יח'	כני"ל - דוד 200 ליטר	81
		<b>עבודות איטום</b>	<b>פרק י'</b>
150	יח'	אחזקת איטום ובידוד - הכנת גגות לקיץ ולחורף פתיחת מרזבים סתומים עם ניקוי מרזבים	82
300	מ"ר	אחזקת איטום / בידוד של גגות וקירות בדיקת גגות בהצפה כולל חסימת פתחי ניקוז, הולכת המים וכל האמצעים והפעולות הנדרשות לבדיקה (לא כולל את עלות המים).	83
150	יח'	תיקוני גג מקומיים דחופים עד 0.5 מ"ר, על ידי הדבקת טלאים עשויים אי.פי. די אם משוריין מעל לפגיעות בהדבקה מלאה, כולל הלבנה בצע על בסיס אקרילי.	84
150	יח'	תיקוני גג מקומיים דחופים עד 0.5 מ"ר, ע"י הדבקת טלאים עשויים יריעות E.P.D.M משוריין מודבק ללבד מעל לפגיעות בהדבקה מלאה, כולל הלבנה בפוליג' או שווי"עילי.	85
150	מ"ר	החלפת יריעות ביטומניות בגג קיים כולל קילוף היריעה הקיימת, פינוי פסולת אספקה והדבקת יריעות חדשות ווהתקנת סרגלי חיזוק	86
150	יח'	תיקוני גג מקומיים בתנאי קיץ (גג יבש) בשטח עד 0.5 מ"ר, ע"י הלחמת טלאי של יריעה ביטומנית בעובי 5 מ"מ על גבי מקום פגום ביריעה ביטומנית קיימת, כולל הלבנת ת. מקום התיקון בצבע אקרילי.	87

150	יח'	תיקוני גג מקומיים, בתנאי קייץ (גג יבש) בשטח עד 0.5 מ"ר, ע"י פריימר ביטומני חודר ושתי שכבות ביטומן 75/25 עם רשת זכוכית כגון אינטרגלס, מרגלס או ש"ע ביניהן, כולל הלבנה בצבע על בסיס אקרילי.	88
150	מ"ר	קילוף נפיחויות בגגות אטומי ומילוי השקערוריות שנוצרו בעזרת ביטומן חם עם חול וקבלת משטח אחיד (התשלום עבור שטח הדורש תיקון בלבד).	89
100	יח'	איטום סדקים צרים במעקות ובקירות, ע"י מריחות של חומר אלסטומרי.	90
120	מ"א	ביצוע איטום ביריעות ביטומניות 5 מ"מ עם אגרגט כולל פריימר רולקות וכל הדרוש לאיטום קומפלט של הגג. המחיר כולל סרגלי סיום. במעקה הגג ובגירה עם חומר אקרילי מסוג מסטיק גום.	91
200	יח'	<b>אחזקת איטום גגות ביריעות פי.וי.סי</b> תיקוני גג מקומיים, בתנאי חורף (גג רטוב), בשטח שאינו עולה על 0.5 מ"ר בנקודה אחת, על ידי הלחמת טלאים עשויים PVC משוריין מעל הפגיעות.	92
200	יח'	תיקוני גג מקומיים, בתנאי חורף (גג רטוב), בשטח שעולה על 0.5, אך אינו עולה על 1.0 מ"ר בנקודה אחת, על ידי הלחמת טלאים עשויים P.V.C משוריין מעל הפגיעות.	93
200	יח'	תיקוני גג מקומיים, בתנאי קיץ (גג יבש), בשטח שעולה על 0.5 מ"ר, אך אינו עולה על 1.0 מ"ר בנקודה אחת, על ידי הלחמת טלאים עשויים P.V.C משוריין מעל הפגיעות.	94
140	מטר	החלפת יריעות בהיקף הגג או סביב אלמנטים.	95
50	מטר	החלפת סרגלי חיזוק בהיקף הגג לרבות מילוי מסטיק סיליקוני.	96
50	מטר	חידוש מילוי מסטיק סיליקוני בסרגלים	97
400	יח'	החלפת אביזר מרזב עשוי P.V.C בקוטר עד 3", לרבות קיבועו וחיבורו ליריעות האיטום הקיימות.	98
400	יח'	החלפת אביזר מרזב עשוי P.V.C בקוטר עד 4", לרבות קיבועו וחיבורו ליריעות האיטום הקיימות.	99
50	מטר	פירוק סרגלי חיזוק של יריעות האיטום כהכנה לחידוש איטום הרכבתם מחדש לאחר האיטום כולל מילוי במסטיק סיליקוני	100
29	מ"ר	<b>הכנת גגות לקיץ ולחורף</b> הלבנת גגות בצבע על בסיס אקרילי כעבודת אחזקה תקופתית, כולל ניקוי מרזבים	101

50	מטר	הוספת תפרים ועיבודים מיוחדים בגגות עם יריעות ביטומן על ידי חומר ציפוי על בסיס ביטומן – אלומיניום דוגמת "סילברפז", "ביטום סליבר", או ש"ע כולל ניקוי מרזבים.	102
150	יח'	תיקון משפכים תחתוניים במרזבים קיימים על ידי פירוק חלק תחתון והשלמתו.	103
15	מ"ר	הלבנת איטום בגגות קיימים ב-2 שכבות צבע "פוליגגר" או ש"ע, כולל ניקוי הגג והסרת שיירי סיד.	104
15	מ"ר	הברשת גג אטום ביריעות ביטומניות קיימות מצופות באגרנט או בלעדיו, ע"י מטאטא עדין ושטיפה במים לסילוק עלים ואבק.	105
220	מ"ר	עיצוב ותיקון שיפועים בגגות עם מדה מבטון בעובי 3 – 5 ס"מ	106
170	מטר	הרחקת חצץ באיזור רולקה קיימת, ברוחב כ- 40 ס"מ והחזרתו לאחר תיקון הרולקות, כאשר מבצעים איטום רולקה בלבד.	107
35	מ"ר	תיקון שיפועים בגגות ישנים ע"י דיס אמולסיה ביטומנית, שכבה אחת בעובי משתנה מ-5 מ"מ ועד 20 מ"מ.	108
35	מ"ר	תיקון שיפועים בגגות על ידי דיס אמולסיה ביטומנית, שתי שכבות בעובי משתנה מ-5 מ"מ ועד 40 מ"מ.	109
150	יח'	הרמת יחידות עיבוי חיצוניות של מזגנים מפוצלים, המונחות על גבי הגג והנחתן על אבנים משתלבות או מרצפות, ללא טיפול בצנרת הגז והחשמל.	110
70	מטר	תיקון סדקים באיטום קיים (כחלק מעבודה כוללת) על ידי פסי רשת זכוכית ברוחב 20 ס"מ בין 2 שכבות ביטומן חס 75/25.	111
70	מטר	תיקון סדקים צרים (עד 0.5 מ"מ) באיטום קיים בגגות, ע"י ניקוי הסדק הרחבתו וסתימתו במסטיק ביטומני וכן ביצוע רצועת איטום ברוחב 30 ס"מ בשלוש שכבות ביטומן חס.	112
70	מטר	תיקון איטום תפרי התפשטות שיוזרקו במרק אלסטי חד – רכיבי על בסיס פוליאוריטני לאחר ניקוי משאריות המרק הקיים.	113
170	מטר	תיקון וחיזוק פחי חיפוי אנכיים על תפרי התפשטות בכל מקום ובכל צורה.	114
70	מטר	החלפת פחי חיפוי על תפרי התפשטות אנכיים תוך השלמה ותוספת פח מגולבן חדש.	115

170	מטר	שיקום בטונים בגגות	116
50	מטר	איטום נזילות מחלון אלומיניום.	117
		איטום חיפוי אבן לקיר	118
10	יח'	ביצוע קיבוע אבן רופפת לקיר באמצעות בורג לכל אבן	119
40	מ"א	ביצוע חריצה באמצעות דיסק יהלום לפוגות אנכיות, אופקיות ומפגש חזיתות ומילוי באמצעות סיקהפלקס FC11	120
150	מ"ר	מריחת סיקה לסטיק 316 (גוון לבחירת המסמין) על הקירות.	121
		<b>מתקני תברואה</b>	<b>פרק י"א</b>
350	קומפ'	מקלחות הכוללות שני ברזי קיר "1/2 + ברז מרכזי משולש עם ידיות, ברז דלי "1/2 עם ידית, זרוע נטוייה וראש מקלחת מסתובב.	122
300	יח'	ברז שופך 100 מ"מ מהקיר דוגמת "חמת" קוטר "1/2 מק"ט 300207 או ש"ע מצופה כרום עם ידית פעמונית, מותקן מושלם. כולל פרוק ברז ישן במידה וקיים	123
250	יח'	ברז "עמרי" מהקיר למים קרים דוגמת "חמת" כולל פרוק ברז ישן במידה וקיים	124
370	יח'	סוללה לכיור בעמידה, עם פיה קצרה קבועה, דוגמת "חמת" סדרת "אוורט", מצופה כרום מותקן מושלם לרבות ברזי ניל וכל חומרי העזר. כולל פרוק ברז ישן במידה וקיים	125
500	יח'	אסלות מחרס לבן סוג א' – לרבות מושב, מכסה כבד מפלסטיק ומיכל הדחה מפלסטיק דו כמותי דוגמת "חרסה" דגם "P 302" או ש"ע.3 כולל פרוק ברז ישן במידה וקיים	126
		<b>עבודות בטון יצוק באתר</b>	<b>פרק י"ב</b>
25	יח'	קידוח חורים בקוטר 8 מ"מ ובעומק 100 מ"מ באלמנטים שונים מבטון, לרבות קוצים בקוטר 8 מ"מ ובאורך 50 ס"מ והחדרתם ע"י דפיקות פטיש.	127
4,800	טון	פלדה מרותכות בכל הקטרים והאורכים לזיון רשתות הבטון	128
2,500	מ"ק	בסיסים מלבניים למכוונות, בטון ב-30 במידות שונות.	129
		<b>עבודות טיח</b>	<b>פרק י"ג</b>

80	מ"ר	טיח חוץ- טיח חוץ על שטחים מישוריים לרבות: הרבצה תחתונה, שכבת טיח מיישרת ושכבת שליכטה שחורה.	130
80	מ"ר	טיח פנים שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים	133
80	מ"ר	שליכט צבעוני	134
		<b>הריסות ופירוקים - מחיר כולל פינני לאתר פסולת מורשה</b>	<b>פרק י"ד</b>
120	מ"ר	הריסת קירות בנויים ומטויחים בעובי 15 ס"מ, לרבות חגורות בטון בתוך הבניה	135
140	מ"ר	כנ"ל, אך הריסת קירות בעובי 20 ס"מ	136
800	מ"ר	חציבת פתחים בשטח עד 2.0 מ"ר בקירות בנויים ומטויחים בעובי 15 ס"מ, לרבות עיבוד צורת הפתח ע"י בטון וטיח. תשלום מינימלי לפי 1 מ"ר.	137
2,000	מטר	ניסור פתחים במסור יהלום, באלמנטים מבטון מזויין בעובי עד 15 ס"מ	138
360	יח'	קידוח במקדח יהלום באלמנטים מבטון מזויין בעובדי עד 20 ס"מ, לביצוע חורים בקוטר 2". המחיר לכמות כוללת של עד 20 קידוחים (בכל הסעיפים).	139
		<b>גדרות</b>	<b>פרק ט"ו</b>
700	מ"א	אספקה, הובלה והצבה של גדר רשת סטנדרטית עם עמודים בגובה 2.00 מ'.	140
300	מ"א	אספקה הובלה והתקנת גדר רשת על עמודים קיימים, כולל חוטי מתיחה, תיל וקשירות.	141
800	מ"א	אספקה, הובלה והצבה של גדר רשת מרותכת עם קרן בגובה 2.50 מ'	142
		<b>מערכת נקזים ואיוורור צינורות</b>	<b>פרק ט"ז</b>
		<b>הערה:</b> התחברות צינור חדש מגולוון סקדיוול 40 עם עטיפה חיזונית אל צינור קיים, זהה בעלויות להתחברות צינור חדש מגולוון דרג ב' עם עטיפה	
300	מ"א	צינורות פלדה מגולוונים דרג ב' לדלוחין, קוטר 1 1/4", ללא ספחים	143
300	מ"א	כנ"ל אך צינורות קוטר 1 1/2", ללא ספחים	144
300	מ"א	כנ"ל, אך צינורות קוטר 2", ללא ספחים	145

		צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית	פרק י"ז
-	-	<b>הערה:</b> התחברות צינור חדש מגולוון סקדיוול 40 עם עטיפה חיצונית אל צינור קיים, זהה בעלויות להתחברות צינור חדש מגולוון דרג ב' עם עטיפה.	
120	מ"א	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע קוטר הצינור "1/2 לרבות ספחים.	146
140	מ"א	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע קוטר הצינור "3/4, לרבות ספחים.	147
150	מ"א	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע קוטר הצינור "1, לרבות ספחים.	148
160	מ"א	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע קוטר הצינור "1 1/4, לרבות ספחים.	149
180	מ"א	צינורות פלדה מגולוונים סקדיוול 40 למים קרים וחמים מותקנים גלויים או סמויים, מחוברים בהברגות, עם עטיפה חיצונית פוליאטילן שחול תלת שכבתי APC GAL כדוגמת "אברות" או ש"ע קוטר הצינור "1 1/2, לרבות ספחים.	150
		<b>עבודות שיפוצים</b>	<b>פרק י"ח</b>
		<b>עבודות הריסה (כולל פינוי פסולת לאתר פסולת מורשה)</b>	
55	מ"ר	פירוק ריצוף קיים.	151
27	מ"א	פירוק שיפולים (פנלים).	152
55	מ"א	פירוק ריצוף קיים ממדרגות.	153



50	מ"ר	פירוק אריחי קרמיקה מקירות קיימים אשר אינם מיועדים להריסה, לרבות סיתות שכבת הטיט מהקיר.	154
40	מ"ר	פירוק תקרת מגשים קיימת, לרבות אלמנטי תלייה וגופי תאורה.	155
40	מ"ר	פירוק תקרה אקוסטית קיימת מינרלית, לרבות פירוק אלמנטי התלייה, גופי התאורה והבידוד במידה וקיים. הכל קומפלט.	156
130	מ"א	פירוק משטחי שיש בעומק 60 ס"מ.	157
150	יח'	פירוק דלתות עץ חד כנפיות ומשקופיהן.	158
70	יח'	פירוק אסלות קיימות עם כל אביזריהן לרבות מיכל ההדחה.	159
100	יח'	פירוק כיורי חרס קיימים עם כל אביזריהם.	160
100	יח'	פירוק סוללות למים חמים וקרים.	161
		<b>עבודות נגרות</b>	
800	יח'	אספקה והתקנת דלת כנף אטומה לפתיחה רגילה במידות . כולל פירוק ופינוי קיים בבמידה ומותקן	162
1,200	יח'	אספקה והתקנת ארון מטבחון במידות X88X20060. כולל פירוק ופינוי קיים בבמידה ומותקן	163
1,200	יח'	אספקה והתקנת ארון בנישת מטבחון במידות 190 X88X50. כולל פירוק ופינוי קיים בבמידה ומותקן	164
950	מ"א	אספקת והתקנת שיש אבן קיסר דגם 3200 כולל הכנת פתח לכיור מטבח כולל פירוק ופינוי קיים בבמידה ומותקן	165
1100	יח'	אספקה והתקנה כיור מטבח חרס בודד בולוניה BOLOGNA SB מבית מיטרני כולל פירוק ופינוי קיים בבמידה ומותקן	166
		<b>מתקני תברואה</b>	
1,500	יח'	אספקה והתקנה של אסלה תלויה בגוון לבן דגם "יולאסי" 53/35 מיובאת ע"י "מודי" עם מיכל הדחה סמוי אינטגרלי בקיבולת 6 ליטר מתוצרת סני פיקס 201 כולל מנשא מתאים למיכל סמוי ולאסלה תלויה כולל מושב ומכסה פלסטיק כבד עם צירים מנירוסטה ברגי חיזוק וכל החיבורים הנדרשים, מיובא ע"י מודי -052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	167

1,100	יח'	אספקה והתקנה של משתנה בגוון לבן מק"ט GU2TP04PSR מיובאת ע"י "מודי", כולל מזרם סמוי אלקטרוני למשתנה מק"ט ST2030E כולל סיפון סמוי למשתנה מק"ט GR32339 מיובא ע"י "מודי" -052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	168
1,200	יח'	אספקה והתקנה של אינטרפוף פנימי 3 דרך דגם "אביב" מק"ט MD6102, כולל כיסוי חיצוני לאינטרפוף 3 דרך דגם "אביב" מק"ט MD70112, מיובא ע"י "מודי" -052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	169
800	יח'	אספקה והתקנה ראש טוש עגול 13 ס"מ בגמר כרום+זרוע מק"ט AL4006 מיובא ע"י "מודי" -052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	170
400	יח'	אספקה והתקנת ברז פרח, דגם "אביב" מק"ט MD70803, פיה בינונית בגמר כרום מיובא ע"י "מודי" -052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	171
600	יח'	אספקה והתקנת כיור מטבח מחרס לבן במידות X 60 .40	172
1300	יח'	אספקה והתקנת מקלחון X8080 זכוכית עובי 8 מ"מ גובה 185 ס"מ	173
1500	יח'	כנ"ל X9090	174
1700	יח'	כנ"ל X100100	175
2900	יח'	מקלחון חזית דופן קבוע ודלת אחת זכוכית שקופה 8 מ"מ דגם אופיר או ש"ע גובה 185 ס"מ וברוחב 100-150 ס"מ	176
130	יח'	תוספת למקלחון עבור זכוכית גרניט בעובי 8 מ"מ במקום זכוכית שקופה	177
35	מ"א	אספקה והתקנה של צנרת אספקת המים מסוג רב שכבתית תוצרת S.P. או מולטיגול בקוטר 16-20 מ"מ, כולל כל האביזרים, המחברים ומתלים המחושבים במ"א, צינור צנרת המים החמים יבודד בשרוולי "ארמפלקס" בעובי 6 מ"מ ואילו הצנרת הגלויה תבודד בשרוולים מפוליטילן מוקצף "רונדופוס" בעובי 19 מ"מ (הכלולים במ"א צנרת).	178
230	מ"א	אספקה של צנרת מגולוונת סקדיוול 40 בקוטר 2" כולל מחברי אורך צנרת, אביזרים ומתלים עד לפעולה מושלמת, הצנרת תצבע בצבע אדום טמבור 91.	179
150	יח'	התחברות צנרת לניקוז מזגנים ליחידות מיזוג חדשות לרבות סיפון עד לפעולה מושלמת.	180

1,200	יח'	אספקה והתקנת ברז מטבח מתוצרת "חמת" או שע"מ דגם "אלגרו" ברזי ניל "1/2" כולל כל החיבורים הדרושים לחיבור הכל לנצרת המים הסמוכה עד לפעולה מושלמת עבור כיוור מטבח דגם 3-10153 עם פיה ארוכה.	181
300	יח'	פתיחת סתימת ביוב באסלה / כיוור	182
		<b>נקודות תברואה קבועות</b>	
		<b>הערה:</b> נקודות תברואה - קומפלט סעיפי נקודות התברואה שלהלן, כוללים את כל הצנרת הנדרשת (צינור מים קרים, צינור מים חמים מבודד, צנרת דלוחין ושופכין) עד לקיר חוץ, באורך של עד 2 מטר כל אחד, כולל התחברות לצנרת קיימת וכל הנדרש לחיבורים למערכת המים והביוב בשלמות.	
900	קומפלט	נקודה לכיוור, לרבות צינור מים קרים עד >span מבודד עד 2 מטר, וצינור דלוחין עד 2 מטר, לרבות חציבה בקיר ותיקונו לאחר התקנה, הכל בשלמות קומפלט.	183
900	קומפלט	נקודה לאסלה, לרבות צינור מים קרים עד 2 מטר, צינור לניקוז שפכים מ-P.V.C. עד 2 מטר, מחובר לצינור אויר קיים לרבות חציבה בקיר במידת הצורך ותיקונו לאחר ההתקנה, הכל בשלמות קומפלט.	184
900	קומפלט	כני"ל נקי למשתנה.	185
		<b>עבודות חשמל</b>	
40	מ"א	חציבה בקירות בלוקים עבור הנחת קו חשמל בקוטר עד 29 מ"מ לרבות תיקוני טיח מושלם.	186
100	מ"א	כני"ל אך בקירות בטון.	187
800	יח'	קידוח בקיר או רצפת בטון בעובי עד 20 מ"מ ובקוטר "8.	188
400	יח'	העתקת נקודת מאור למרחק עד 2 מטר לרבות חציבה, תיקון והוספת תשתיות כנדרש.	189
100	יח'	ניתוק וביטול נקודת מאור, לרבות פירוק מוליכים.	190
350	נק'	נקודת בית תקע תלת פאזי ע"י כבל XY2N X105 ממ"ר בצינור 36 מ"מ ובית תקע A63	191
600	קומפלט	התאמה ותוספת מעגלי חשמל היוצאים מלוח חשמל קומתי ש.ב. קיים.	192
800	נק'	חיבור מנוע או אלמנט חשמלי אורך הכבל עד 25 מטר מושחל בצינור או תעלה עבור חיבור בכבל XY2N5 X6 ממ"ר.	193

1,000	נק'	חיבור מנוע או אלמנט חשמלי אורך הכבל עד 25 מטר מושחל בצינור או תעלה עבור חיבור בכבל XY2N5 X16 ממ"ר.	194
250	נק'	נקודת טלפון אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	195
250	נק'	נקודת הכנה לגלאי אש ועשן אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	196
250	נק'	נקודת הכנה לתקשורת, כולל הכנה למערכת כריזה, פריצה, מצלמות אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה.	197
350	נק'	נקודת הכנה לוונטה חשמלית תימדד כמו נקודת בית תקע בתוספת מפסק דו-קוטבי מואר, ובתוספת מנתק זרם ליד הוונטה.	198
400	נק'	נקודת דוד מים חמים אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	199
		<b>נקודות ואביזרים</b>	
205	נק'	נקודת מאור במעגל חד-פאזי עד X41.5 ממ"ר אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	200
300	נק'	נקודת מאור במעגל חד-פאזי עד X42.5 ממ"ר אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	201
350	נק'	נקודת מאור במעגל חד-פאזי עד X32.5 ממ"ר אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	202
650	נק'	נקודת מאור במעגל חד-פאזי עד X32.5 ממ"ר במקבץ שקעים מ-2 עד 4 מותקנים בריהוט / תעלות PVC / מדפים אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	203
150	נק'	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר כפול.	204
150	נק'	תוספת לנקודת בית תקע עבור אביזר מוגן מים.	205
500	נק'	נקודת בית תקע תלת פאזי ע"י כבל XY2N X56 ממ"ר בצינור 29 מ"מ ובית תקע A32	206
400	נק'	נקודת כח במעגל חד-פאזי עד X32.5 ממ"ר אורך הכבל עד 40 מטר מושחל בצינור או תעלה	207
600	נק'	נקודת בית תקע תלת פאזי ע"י כבל XY2N X46 ממ"ר בצינור 23 מ"מ ובית תקע A25	208
400	נק'	נקודה למזגן חד-פאזי A16 מפוצל עילי תימדד כמו נקודת בית תקע חד-פאזי בתוספת צינור 16 מ"מ רק עם חוט משיכה מהנקודה לטרמוסטט.	209
350	נק'	נקודה למזגן חד-פאזי A16 בחלל תקרה אקוסטית תימדד כמו נקודת בית תקע חד-פאזי בתוספת צינור 16 מ"מ רק עם חוט משיכה מהנקודה לטרמוסטט.	210
350	נק'	נקודה למזגן מיני מרכזי תלת-פאזי A16 תימדד כמו נקודת בית תקע תלת-פאזי בתוספת צינור 16 מ"מ רק עם חוט משיכה מהנקודה לטרמוסטט.	211

350	יח'	שקע חשמל תלת-פאזי A63 דגם CEE.	212
450	יח'	שקע חשמל תלת-פאזי A63 דגם CEE (נקודת חשמל נמדדה בסעיף נפרד).	213
70	יח'	התקנת גוף תאורה מכל סוג שהוא, לתאורת פנים וחוץ.	214
250	יח'	החלפת מאמ"ת	208
250	יח	החלפת שקע / מפסק	209
350	HJ	החלפת ממסר פחת חד פאזי	210
600	יח'	מפסק הפסקת חשמל בחירום בקופסא שבירת זכוכית כולל פטיש ושרשרת, כבל X31.5 ממי"ר.	215
3,500	קומפלט	בקורת ח"ח למתקן החשמל כולל תשלום אגרה, נוכחות חשמלאי ראשי בזמן הבדיקה, כולל תשלום עבור בדיקות נוספות באם יהיה צורך בכך ועד לקבלת תעודת בדיקה לליקויים.	216
		<b>גופי תאורה</b>	
		אספקה והתקנת גופי תאורה עפ"י הרשימה שלהלן מיובאים ע"י סוהו עיצוב תאורה בע"מ 052-4442158 או שווה ערך במחיר ואיכות. <b><u>המחיר כולל אספקה, התקנה ופרוק של גוף התאורה במידה וקיים</u></b>	
280	יח'	פאנל לד עגול מקלחות + תאי שירותים	217
250	יח'	פאנל לד עגול	218
250	יח'	T5 נסתר מ"א חדר הלבשה	219
350	יח'	שקוע עגול מתכוונן LED	220
280	יח'	T5 נסתר 1 מ"א מבואת שירותים	221
360	יח'	שקוע עגול מתכוונן LED	222
240	יח'	פאנל לד 60x60 קומה עליונה חדר אוכל	223
850	יח'	שקוע פאנל לד עגול מטבחון חדר אוכל	224
550	יח'	שקוע פאנל לד עגול נטילת ידיים חוץ	225

550	יח'	ג.ת. תקרתי לד ריבועי להתקנה בחדר מדרגות ע"ג הטיח	226
		<b>עבודות טיח</b>	
85	מ"ר	טיח פנים בעובי 2 ס"מ, שתי שכבות סרגל בשני כיוונים על שטחים מישוריים.	227
140	מ"ר	תיקוני טיח/שפכטל עד 1 מ"ר.	228
		<b>עבודות ריצוף וחיפוי</b>	
		בעבודה כלולים חומר+עבודה קומפלט	229
310	מ"ר	ריצוף - מקלחות, מלתחות ושירותים באריחי גרניט פורצלן R12, ANTI SLIP, דגם OUTDOOR, מק"ט 1320307112, במידות 30.8x30.8 ס"מ בגוון שחור מיובא ע"י מודי 052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	230
290	מ"ר	חיפוי קירות - מלתחות, מקלחות ושירותים באריחי גרניט פורצלן בגוון לבן מבריק במידות 30/60 ס"מ, דגם YGW60P004, מק"ט 5060363500, מיובא ע"י מודי יבוא ויצוא בע"מ טל: 052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	231
270	מ"ר	ריצוף באריחי גרניט פורצלן במידות 80x80 ס"מ, דגם "אשיאל" מק"ט 3450801300 מיובא ע"י מודי טל: 052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	232
45	מ"א	שיפולים (פנלים) לני"ל בגובה 8 ס"מ.	233
370	מ"ר	חיפוי קירות במטבחון באריחי גרניט פורצלן במידות 15/60 ס"מ לבן מבריק מק"ט 1915350 מיובא ע"י מודי יבוא ויצוא בע"מ טל: 052-8327205 או שווה ערך במחיר ואיכות	234
		<b>משולבים כיוור משטחים</b>	
2,200	יח'	משטח "אבונייט" אינטגרלי משולב עם כיוור עגול מדגם U.B-2016, כולל סינר קידמי בגובה 30 ס"מ ובאורך כללי 1.60 מטר, מיוצר ע"י בירמן. טל: 052-2260777 או שווה ערך במחיר ואיכות	235
3,700	יח'	כני"ל אך משולב 3 כוורים ובאורך 3.70 מ' במקלחות	236
2,300	יח'	כני"ל אך משולב 3 כוורים ובאורך 2.10 מ' נטילת ידיים חדר אוכל	237
2,200	יח'	כני"ל אך משולב כיוור ריבועי למטבח במידות 60x50 וללא סינר קדמי במטבחון חדר אוכל עובדים. מידות 60x200	238
		<b>עבודות צביעה</b>	

30	מ"ר	צביעה בסופרקריל 2000 מגוון ע"ג קירות ותקרות במספר שכבות, בגוון לבחירת האדריכל, עד לקבלת גמר מושלם.	239
42	מ"ר	צביעה "באקרינול" או "פונגיזק" בכל אזור מקלחות, מלתחות ושירותים, ע"ג תקרות וקירות.	240
		<b>עבודות מתועשות בבניין</b>	
470	מ"ר	תקרה אקוסטית מינרלית תלויה מתוצרת Ecophon דגם Advantage במידות 600/600/15 מ"מ בטקסטורה עדינה בגוון לבן בעל מקדם בליעה אקוסטי NRC 0.90, פרופיל חצי שקוע גמר L+Z בהיקף התקרה מיובא ע"י יהודה יצוא ויבוא בע"מ או שווה ערך במחיר ואיכות	241
350	מ"ר	תקרת גבס רגילה, קרום בודד, שלד התקרה והגמר יהיה כמפורט במחיצות גבס, התלייה לתקרת הבטון ע"פ ת"י.   המחיר כולל ביצוע: חורים לגופי תאורה בגדלים שונים, פתחים לתריסי מזוג אוויר לרבות "סטריפלין" וביצוע החיזוקים והתליות הנדרשות לאלמנטים התלויים בשפות הפתחים או בקצה התקרה.   הכל עד לגמר מושלם מוכן לצבע.	242
385	מ"ר	כני"ל אך בגבס ירוק.	243
700	מ"ר	תקרת מגשי פח אטומים רוחב 30 ס"מ בעובי 0.7 מ"מ גמר צבע RAL בתנור גמר פרופיל L+Z בהיקף.	244
270	מ"ר	סגירה אופקית ואנכית מגבס ברוחב 60 ס"מ בהיקפי תקרות אקוסטיות לרבות קונסטרוקציה כוללת פתיחת פתחים לגופי תאורה, תריסי מיזוג אוויר וכו'.   הכל מוכן ומושלם לקבלת צבע.	245
280	מ"ר	מחיצת גבס דו-קרומי (2 צדדים) בגובה עד 2 מטר, בעובי כולל של 10 ס"מ מפלטות בעובי 12.50 מ"מ כולל שלד נושא מפרופילי פח מגולוונים מילוי צמר סכוכית משקל 24 ק"ג/מ"ק הכל עד גמר מושלם מוכן לצבע.	246
1,500	יח'	מראה קריסטל - בלגי מותקנת ע"ג חיפוי הקיר במידות 200X100 ס"מ.	247
210	יח'	מתקן למגבות נייר מנירוסטה מוברשת תוצרת "אמבין" מק"ט 498137 או שווה ערך במחיר ואיכות	248
250	יח'	מתקן לנייר טואלט 2 גלילים מנירוסטה מוברשת תוצרת "אמבין" מק"ט 498225	249
160	יח'	מתקן לסבון נוזלי מתוצרת "אמבין" מק"ט 498016 או שווה ערך במחיר ואיכות	250
950	יח'	מייבש ידיים פוטואלקטרי מתוצרת "BLANC" "אמבין" מק"ט 498307 מנירוסטה. או שווה ערך במחיר ואיכות	251
800	יח'	מראה קריסטל בלגי במידות X160100	252
1,200	יח'	כני"ל אך במידות 260X100	253

10	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 1", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	254
10	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 2", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	255
15	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 4", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	256
15	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 6", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	257
20	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 8", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	258
20	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 10", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	259
25	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 12", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	260
30	מ"א	חידוש צבע "סופרלק" לצינור בקוטר 16", המחיר כולל הסרה או קילוף צבע ישן רופף, שיפשוף, צביעה בצבע יסוד ושתי שכבות סופר לק	261
145	מ"ר	ציפוי חלונות בהדבקה של מגן שמש אנטיסאן מפוליאסטר	262
		מעבר אור 5-30% חסימת קרינה 99%	263
115	מ"ר	ציפוי חלונות בהדבקה של מגן שמש אנטיסאן מפוליאסטר מעבר אור 20% חסימת קרינה 99%	264
83	מ"ר	תוספת עבור זכוכית בטחון 3+3 מ"מ במקום זכוכית שקופה	265
225	מ"ר	ציפוי חלונות בהדבקה של מגן בטחון מפוליאסטר בעובי 350 מיקרון	266
134	מ"ר	קירות בלוקי בטון עובי 15 ס"מ	267
156	מ"ר	קירות בלוקי בטון עובי 20 ס"מ	268
200	יח'	רשת יתושים קבועה מסגרת מפרופיל אלומיניום עד 1 מ"ר ניתנת לפרוק	269
500	יח'	אספקה והתקנת סורגים לחלון מפרופיל שטוח 16/4 בגודל של עד 1 מ"ר	270
175	מ"א	אספקה והתקנת שיש חברון עובי 3 ס"מ ורוחב 30 ס"מ בתחתית חלון באורך של עד 1 מטר	271
500	יח'	אספקה והדבקה טפט על דלת רב בריח - צד אחד כולל קילוף הטפט הישן	272



		פועל על בסיס יומי /שעתי	פרק י"ט
110	ש"ע	רתך / מסגר מרכיב מיקצועי כולל חומרים , כלי עבודה והגעה לאתר	272
80	ש"ע	שעת עבודה של פועל מקצועי כולל כלים והגעה	273
70	ש"ע	שעת עבודה של פועל לא מקצועי כולל כלים והגעה	274
		<b>טיפול בגגות אסבט</b>	<b>פרק כ</b>
190	מ"ר	פרוק גג אסבט (עד 50 מ"ר ) בהתאם לתקנות	275
100	מ"ר	פרוק גג אסבט (מעל 50 מ"ר ) ופינוי לאתר מורשה כולל הצגת אישור	275