



נוהל הפחתה בדמי הקמה בגין שטחי בניה שאינם ברי חיוב

1. ככלל החיובים בדמי הקמה ע"י מי כרמל הנם ע"פ נתוני שטחים המועברים ע"י העירייה .
2. ככל שפונה מבקש הפחתה בגין שטחים שונים שאינם ברי חיוב בדמי הקמה (כגון : "מרתפי חניה" או שטחים שאינם מקורים) יש לצרף לבקשתו , כאסמכתא , גרמושקה מאושרת וחתומה ע"י הועדה המקומית.
3. טבלת השטחים המאושרת תסרק במלואה כאסמכתא להפחתה.
4. במקרה של מרתפי חנייה, העונים להגדרה כניתנים להפחתה, יבוצע חישוב מחדש תוך הפחתת שטחי מרתפי החניה.
5. החישוב יתבסס על שטח של סה"כ הבניין , בהתאם לאחוזי הבניה, בהפחתה של מרתפי חניה.
6. שטח של מרפסות לא מקורות אינו נסכם בסה"כ שטח הבניין, בהתאם לאחוזי הבניה, ולכן אין להפחיתם מסה"כ שטח בנין לחיוב.
7. במקרה והשטח ששוגר מהעירייה גדול מסה"כ שטח הבניין שמצויין בגרמושקה (בשני המקרים, לאחר הפחתת מרתפי חניה) יש לחייב בהתאם לסה"כ שטח הבניין בגרמושקה.